

Załącznik do zarządzenia nr 0050.46.2026

Burmistrza Toszka

z dnia 26 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, położonej w Kotulinie oznaczonej ewidencyjnie numerem 96/57, stanowiącej
własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- numer księgi wieczystej [REDACTED]

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 96/57 o pow. 3,8677 ha, k.m. 12, obręb Kotulin.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 385.000,00 zł

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest poza częścią zabudowaną wsi Kotulin. Nieruchomość graniczy z terenem leśnym oraz pasem linii kolejowej. W znacznej odległości ok. 400m znajduje się stacja kolejowa oraz przejazd drogowy. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako las. Działka w całości zalesiona.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004r. Rady miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59 poz. 1876 z dnia 14 lipca 2004r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem :

RL - tereny zieleni leśnej

I. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny zieleni leśnej,

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- dojazdy nie wydzielone,

- zabudowania gospodarcze, administracyjne i mieszkaniowe

6. Terminy wnoszenia opłat:

W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości Gmina Toszek zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz Nadleśnictwa Rudziniec kwoty stanowiącej różnicę wartości nieruchomości w wysokości 20.287,00 zł, płatnej w terminie i na zasadach określonych w umowie zamiany.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Toszek w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 154 (k.m. 14, obręb Kotulin), stanowiącej własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Rudziniec. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż na nieruchomości zlokalizowane zostało m.in. boisko sportowe. Cały teren został tak zagospodarowany by mógł służyć społeczności lokalnej (treningi, imprezy sportowe, ćwiczenia OSP). Teren jest użytkowany przez lokalnych mieszkańców od kilkudziesięciu lat. Dodatkowo, działka ta przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod usługi sportu) symbol planu: 1US - tereny usług i sportu oraz 15ZE - tereny łąk i pastwisk).

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 02.03.2026r. do dnia 13.04.2026r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 02.03.2026r. do dnia 23.03.2026r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl .

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.