

**UCHWAŁA NR XXIV/166/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Toszek pod firmą: "TLP - Toszek, Ludzie, Przyszłość"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 573), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Toszek pod firmą: "TLP - Toszek, Ludzie, Przyszłość" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toszku.

2. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki będzie wykonywanie zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Toszek w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności zakończenia realizacji inwestycji w zakresie budowy przy ul. Wiejskiej w Paczynie.

2. Kapitał zakładowy Spółki wyniesie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z czego 100 % udziałów obejmie Gmina Toszek.

3. Gmina Toszek obejmie 10 udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem pieniężnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

UZASADNIENIE

Gmina Toszek aktem notarialnym Rep. A nr 3286/2006 z dnia 27 czerwca 2006 r. nieodpłatnie przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych zabudowaną nieruchomość, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 31/18 o pow. 0,8762 ha, k.m. 8, położoną przy ul. Wiejskiej w Paczynie wraz z rozpoczętą inwestycją w postaci bloku mieszkalnego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta o numerze: GL1G/00089710/4. Załącznik do ww. aktu stanowi umowa nr 1/V/2006 sporządzona dnia 18.05.2006 r., oraz protokół zdawczo – odbiorczy, zawarte pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych, a Gminą Toszek, szczegółowo opisujące przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z warunkami umowy nieodpłatne nabycie możliwe jest w sytuacji, gdy przejmujący będzie wykorzystywał nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres 10 lat licząc od dnia jej przejęcia. W związku z tym, Gmina zobowiązana jest do kontynuowania inwestycji, ponieważ w przeciwnym wypadku będzie zmuszona do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Tak więc realizacja przedmiotowej inwestycji jest konieczna.

Utworzenie spółki gminnej podyktowane jest możliwością pozyskania środków pozabudżetowych na działania związane z budownictwem mieszkaniowym w postaci kredytu, udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z realizacją rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. W ramach tej inicjatywy możliwe jest pozyskanie do 75% wartości całej inwestycji polegającej na budowie nowych lub przebudowie/remontie istniejących budynków z przeznaczeniem na tanie mieszkania czynszowe. Program skierowany jest do towarzystw budownictwa społecznego, spółdzielni mieszkaniowych oraz spółek gminnych. Powyższe środki przekazywane są w ramach kredytu na preferencyjnych warunkach bez marży banku obsługującego z okresem spłaty do 30 lat. Opisany powyżej program realizowany będzie rokrocznie do 2024, termin składania wniosków do udziału w programie przypada na miesiąc wrzesień danego roku. Aby umożliwić aplikowanie o środki pozabudżetowe na powyższy cel, konieczne jest utworzenie spółki gminnej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.