

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.133.2016
z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Strzeleckiej 10 w Toszku**

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 10, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UC. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
położonego w Toszku w budynku przy ul. Strzeleckiej 10,
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1668/101 o pow. 0,0277 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00089230/5.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku przy ul. Strzeleckiej 10 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 72,58 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,42 m² oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 1,13 m².

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,397 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości.

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynosi **90.524,00 zł** (w tym wartość udziału w gruncie: **7.323,00 zł**; wartość lokalu: **83.201,00 zł**).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 MwU:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,

z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 11.07.2016 r. do dnia 22.08.2016 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 11.07.2016 r. do dnia 01.08.2016 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

ZAD. BURMISTRZA
mgr Piotr Kurce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Olga Wyrwich
Olga Wyrwich

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa