

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.114.2016
z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Toszku przy ul. dr Ludwiga Guttmanna**

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r, poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. dr Ludwiga Guttmanna, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR


Olwia Wynwich

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Kupczyk

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. dr Ludwiga Guttmana,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 362/9, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00029852/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
362/9 (k.m. 3) o pow. 0,0732 ha, obręb Toszek

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej o numerze 362/9 ustalona została na kwotę **38.195,00 + 23% podatku VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi część kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Guttmana, Twardowskiego i Polnej. Przedmiotowa działka usytuowana jest pomiędzy drogą ul. Guttmana, a terenem cmentarza. Działka posiada kształt prostokąta oraz zapewniony bezpośredni dostęp do drogi ul. Guttmana. Sąsiedztwo działki stanowią: od strony północnej, południowej i wschodniej – niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, od strony zachodniej – tereny rolne. Teren przedmiotowej działki jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami i inną roślinnością. Działka nr 362/9 znajduje się w zasięgu przebiegu następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz w dalszej odległości gaz ziemny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **18 MU:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 16.06.2016 r. do dnia 28.07.2016 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.06.2016 r. do dnia 07.07.2016 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa