

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.115.2016
z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3 w Toszku**

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż.  Przemysław Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż.  Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr  Andrzej Małski

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
położonego w Toszku w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3,
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 337/64 o pow. 0,1662 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037105/1.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze i składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 55,44 m².

Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 2,36 m² oraz 14,69 m² co daje łączną powierzchnię 17,05 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,13 m².

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 7762/93187 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości.

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynosi **81.689,00 zł** (w tym wartość udziału w gruncie: **9.186,00 zł**; wartość lokalu: **72.503,00 zł**).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6 MU:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 16.06.2016 r. do dnia 28.07.2016 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.06.2016 r. do dnia 07.07.2016 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. **Grzegorz Kupczyk**

PODINSPEKTOR


Olwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa