

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.88.2016
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości położonej w Pniowie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Pniowie, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Malczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej ewidencyjnie numerami 1130/32 oraz 1131/33, położonej w Pniowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: **GL1G/00113131/9.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

1130/32 o pow. 0,0689 ha, k.m. 1, obręb Pniów,

1131/33 o pow. 0,2212 ha, k.m. 1, obręb Pniów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2901 ha.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **7.700,00 zł.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowią dwie przylegające do siebie działki o numerach 1130/32 i 1131/33 o łącznej powierzchni 0,2901 ha. Nieruchomość jest usytuowana w rejonie ul. Górnej. Dojazd odbywa się drogą publiczną – ul. Górną o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gruntową. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Część zachodnia działki o powierzchni 0,0882 ha stanowi grunt orny klasy IVb, część wschodnia stanowi łąkę – 0,1090 ha, a część środkowa jest terenem zadrzewionym i zakrzewionym o pow. 0,0929 ha. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytków rolnych oraz Potok Pniowski.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **1 ZE:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż cieków wodnych i obniżeń terenowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) zieleni śródpolna, urządzenia melioracyjne, cieków wodne,

b) gospodarcze drogi dojazdowe,

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: nr 50/28, nr 1132/34, 1133/35, 1127/30, 1128/31, 1129/31, obręb Pniów.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 24.05.2016r. do dnia 05.07.2016r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 24.05.2016r. do dnia 14.06.2016r.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa