

ZARZĄDZENIE Nr 38/2012
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 06 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie :
ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Mański

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

a) miejsce położenia - Toszek

b) oznaczenie geodezyjne:

działka nr 1525/228 o pow. 0,0043 ha k. m. I obręb Toszek KW 24026

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1525/228 w Toszku przy ulicy Gliwickiej na której posadowiony jest kiosk RUCH

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : 2-ZP.

1) Przeznaczenie podstawowe

a) zieleni urządzona

2) Przeznaczenie dopuszczalne

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

b) istniejąca zabudowa usługowa

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) w odniesieniu do 1- ZP obowiązują przepisy rozdziału 4 niniejszej uchwały dotyczące stref "A2" i "OW"

b) działania na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków - figura św. Jana Nepomucena po uzgodnieniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

c) zagospodarowanie zielenią urządzoną wzbogaconą elementami małej architektury,

d) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi , poza istniejącą zabudową w obrębie 2- ZP.

4. Okres obowiązywania dzierżawy: na okres do 3 lat

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy :

Czynsz dzierżawny wynosi w wysokości 100,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek, wg stawki 100,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości .

6. Termin wnoszenia opłat : do końca maja każdego roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Marcin Kupczyk