

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.82.2016**  
**z dnia 10 maja 2016 r.**

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości położonej w Pacynce do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:** art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Pacynce, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PODINSPEKTOR**  
  
**Oliwia Wyrwich**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Grzegorz Kupczyk**

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Andrzej Malski**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej ewidencyjnie numerem 903/1, położonej w Paczynie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: **GL1G/00117181/2.**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: **903/1 (k.m. 1) o pow. 0,9519 ha, k.m. 1, obręb Paczynka.**

**3. Cena nieruchomości :**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **26.610,00 zł.**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w Paczynie w rejonie ul. Polnej, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej w Paczynie, poprzez działki gminne o nr: 901/1 oraz 902/3. Działka posiada kształt długiego, wąskiego prostokąta. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych, boisko sportowe oraz stacja i linia kolejowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **15–SR–E :**

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny upraw polowych.

**2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

a) zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekły wodne,

b) gospodarcze drogi dojazdowe,

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 13.05.2016r. do dnia 24.06.2016r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.05.2016r. do dnia 03.06.2016r.**

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Oliwia Wyrwich

**Kierownik Referatu**

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa