

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.81.2016
z dnia 10 maja 2016 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości położonych w Pniowie przy ul. Srocza Góra do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Pniowie przy ul. Srocza Góra, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR


Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1189/99 i 1190/99, położonych w Pniowie przy ul. Srocza Góra, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: **GL1G/00037116/1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- **1189/99 (k.m. 1) o pow. 0,1200 ha, obręb Pniów,**
- **1190/99 (k.m. 1) o pow. 0,1182 ha, obręb Pniów.**

3. Cena nieruchomości :

Ceny nieruchomości gruntowych ustalone zostały na następujące kwoty:

- **Cena działki nr 1189/99 (k.m. 1) o pow. 0,1200 ha wynosi: 72.310,00 zł + 23% podatku od towarów i usług (VAT)**
- **Cena działki nr 1190/99 (k.m. 1) o pow. 0,1182 ha wynosi: 71.310,00 zł + 23% podatku od towarów i usług (VAT)**

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Srocza Góra. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Teren działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością.

Działka nr 1189/99 posiada kształt prostokąta. Na działce usytuowany jest dwunożny słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną.

Działka nr 1190/99 ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem północno – wschodnim. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna.

Otoczenie działek stanowią:

- od strony północnej i zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej ul. Srocza Góra,
- od strony południowej – tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej – droga gruntowa, granica administracyjna z gminą Pyskowice, tereny upraw rolnych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **MNR**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże

b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,

c) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych uzyskane w przetargu, winny być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 13.05.2016r. do dnia 24.06.2016r.**

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.05.2016r. do dnia 03.06.2016r.**


BURMISTRZ
mgr inż. **Grzegorz Kupczyk**

PODINSPEKTOR


Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa