

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.80.2016**  
**z dnia 9 maja 2016 r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 29 w Toszku**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Dworcowej 29, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

**§ 2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§ 3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Olivia Wyrwich

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Andrzej Małski

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**położonego w Toszku w budynku przy ul. Dworcowej 29,**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 227/5 o pow. 0,1185 ha, k.m.3, obręb Toszek, KW nr GL1G/00106037/8.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku przy ul. Dworcowej 29 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze i składa się z: jednego pokoju, kuchni z kabiną prysznicową oraz WC.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 33,12 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 3,38 m<sup>2</sup> oraz 4,00 m<sup>2</sup> co daje łączną powierzchnię 7,38 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 7,43 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,129 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości.

**3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Cena rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi 46.300,00 zł** (w tym wartość udziału w gruncie: **10.179,00 zł**; wartość lokalu: **36.121,00 zł**).

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6 MU:**

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 13.05.2016 r. do dnia 24.06.2016 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.05.2016 r. do dnia 03.06.2016 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Oliwia Wyrwich

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Teresa Kurzawa