

**UCHWAŁA NR XXI/142/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ; wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016r. poz.446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Toszek, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Załącznik do Uchwały Nr XXI/142/2016
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych
do wdzierżawienia na cele rolne w trybie bezprzetargowym

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości (ha)	Dotychczasowy dzierzawca
1	2	3	4	5	6	7
1	666/71	0,1665	GL1G/00030394/4	Ciochowice	RIVa – 0,1665	Dębska Iwona
2	669/71	0,0500	GL1G/00035812/6	Ciochowice	RIVa – 0,0500	
3	670/71	0,1627	GL1G/00035812/6	Ciochowice	RIVa – 0,1627	

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.