

**UCHWAŁA NR XXI/141/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ; wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym
na okres 10 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016r. poz.446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Toszek, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych
do wydzierżawienia na cele rolne w trybie bezprzetargowym

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości (ha)	Dotychczasowy dzierżawca
1	2	3	4	5	6	7
1	315/119	1,3665	GL1G/00040429/2	Ciochowice	RIIIb - 0,1395 RIVb - 1,1810 RV - 0,0460	Rudolf Jan
2	53	0,2400	GL1G/00009626/4	Kotulin	RV - 0,0300 ŁIV - 0,2100	Danch Franciszek
3	54	0,2710	GL1G/00009626/4	Kotulin	ŁIV - 0,2710	
4	cz. działki 264/30	0,3545	GL1G/00035790/5	Pisarzowice	RIVa - 0,0200 RIII - 0,3345	Sopala Jan
5	cz. działki 265/30	0,9285	GL1G/00035790/5	Pisarzowice	RIIIb - 0,5280 RIVa - 0,4005	
6	39	0,4880	GL1G/00107570/3	Proboszczo wice	ŁV - 0,4880	Kampa Roman
7	16	0,2520	GL1G/00011195/0	Wilkowiczki	RIVb - 0,1558 RV - 0,0962	Bieniek Henryk

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.