

**UCHWAŁA NR XXI/140/2016  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016r. poz.446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomość stanowiącą część działki nr 82 obręb Toszek o pow. 55 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogródek piwno- gastronomiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Toszek.

W/w teren oznaczony w ewidencji gruntów nr 82 o pow. 55m<sup>2</sup> ( część) jest przedmiotem dzierżawy do dnia 28.04.2016r. W dniu 18.04.2016r. Dzierżawca złożył wniosek o dzierżawę na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega

do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.