

ZARZĄDZENIE Nr 0050.62.2016
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr. 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek zmienionym Zarządzeniem Nr .0050.186.2015 Burmistrza Toszka z dnia 3 września 2015 r.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim jak również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku www.bip.toszek.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Marcin Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Marcin Walszensteiner

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 82 o pow. 0, 6280ha, k. m.1 obręb Toszek nr KW GL1G/00033875/1.
- c) powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 300 m².

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 – płyta Rynku w Toszku.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem : **UPk**.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi publiczne z zakresu kultury
- b) zieleń parkowa

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe
- b) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- c)zaplecze socjalno – administracyjne , w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów
- d)obiekty i sieci uzbrojenia terenu,

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

- a) czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 3,00 zł za 1m², miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek zmienionym Zarządzeniem Nr. 0050.186.2015 Burmistrza Toszka z dnia 3 września 2015r. Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz.1054 z późn.zm)
- b) stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.
- c) oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności i zobowiązania publiczno – prawne.

5. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka z siedzibą w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania niniejszego ogłoszenia. W przypadku oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek w dzierżawę w drodze przetargu ustalone stawki według Zarządzenia Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie :ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek zmienionym Zarządzeniem Nr. 0050.186.2015 Burmistrza Toszka z dnia 3 września 2015r. stanowić będzie cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 08.04.2016r. do 29.04.2016r.