

ZARZĄDZENIE Nr 00.205.2012
Burmistrza Toszka z dnia 11 lipca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, a oznaczonych jako działki, nieruchomości gruntowe niezabudowane, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek ,
- 299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek ,
- 303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek ,
- 304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek ,
- 305/82 (k.m. 10) o pow. 0,0428 ha obręb Toszek ,
- 306/82 (k.m. 10) o pow. 0,0392 ha obręb Toszek ,
- 307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek ,
- 308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek ,
- 309/82 (k.m. 10) o pow. 0,0423 ha obręb Toszek ,
- 310/82 (k.m. 10) o pow. 0,0389 ha obręb Toszek ,
- 311/82 (k.m. 10) o pow. 0,0852 ha obręb Toszek ,
- 312/82 (k.m. 10) o pow. 0,0842 ha obręb Toszek ,
- 313/82 (k.m. 10) o pow. 0,0553 ha obręb Toszek ,
- 314/82 (k.m. 10) o pow. 0,0650 ha obręb Toszek ,
- 315/82 (k.m. 10) o pow. 0,0654 ha obręb Toszek ,
- 316/82 (k.m. 10) o pow. 0,0660 ha obręb Toszek ,
- 321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek ,
- 322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek ,
- 323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek ,
- 324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek ,
- 325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek ,
- 326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek ,
- 327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek ,
- 328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek ,

zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00037101/3 Sądu Rejonowego w Gliwicach.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a surname that appears to be 'Kowalski'.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a surname that appears to be 'Jankowski'.

Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych
w Toszku**

1. Lokalizacja: Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

L.p	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	298/82	0,0555	45 100,00 zł + 23 % VAT	4 510,00	9.30
2	299/82	0,1040	78 260,00 zł + 23 % VAT	7 826,00	9.40
3	303/82	0,0531	43 250,00 zł + 23 % VAT	4 325,00	9.50
4	304/82	0,0543	39 820,00 zł + 23 % VAT	3 982,00	10.00
5	305/82	0,0428	31 890,00 zł. + 23 % VAT	3 189,00	10.10
6	306/82	0,0392	29 400,00 zł + 23 % VAT	2 940,00	10.20
7	307/82	0,0700	56 260,00 zł + 23 % VAT	5 626,00	10.30
8	308/82	0,0803	64 190,00 zł + 23 % VAT	6 419,00	10.40
9	309/82	0,0423	31 540,00 zł + 23 % VAT	3 154,00	10.50
10	310/82	0,0389	29 200,00 zł. + 23 % VAT	2 920,00	11.00
11	311/82	0,0852	67 970,00 zł + 23 % VAT	6 797,00	11.10
12	312/82	0,0842	67 200,00 zł + 23 % VAT	6 720,00	11.20
13	313/82	0,0553	44 950,00 zł + 23 % VAT	4 495,00	11.30
14	314/82	0,0650	52 420,00 zł + 23 % VAT	5 242,00	11.40
15	315/82	0,0654	52 720,00 zł + 23 % VAT	5 272,00	11.50
16	316/82	0,0660	53 190,00 zł + 23 % VAT	5 319,00	12.00
17	321/82	0,1118	83 950,00 zł + 23 % VAT	8 395,00	12.10
18	322/82	0,0781	59 360,00 zł + 23 % VAT	5 936,00	12.20
19	323/82	0,0658	53 030,00 zł + 23 % VAT	5 303,00	12.30
20	324/82	0,0689	55 420,00 zł + 23 % VAT	5 542,00	12.40
21	325/82	0,0546	44 410,00 zł + 23 % VAT	4 410,00	12.50
22	326/82	0,0603	48 800,00 zł + 23 % VAT	4 880,00	13.00
23	327/82	0,0508	41 480,00 zł + 23 % VAT	4 148,00	13.10
24	328/82	0,0519	42 330,00 zł + 23 % VAT	4 233,00	13.20

km.10 , obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta
GL1G/00037101/3, własność Gmina Toszek

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej . Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami 17MU,20MU

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia dodatkowe:

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy

mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 23 sierpnia 2012 r. o godzinie wskazanej w tabeli.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej rachunek bankowy Gminy – Miasta Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem : wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.08.2012 r. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167,poz.1458 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku , gdy zgoda taka jest wymagana. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 miesięcy .

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 06 lipca 2012 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 23 lub telefonicznie pod numerem 032 237-80-18 w godz.9.00 -13.00.

