

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050. 254 .2015**  
**z dnia 27 października 2015r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku przy ul. Guttmanna.**

**Działając na podstawie:** art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, a oznaczonych jako działki nr 360/9 o pow. 0,1209 ha oraz nr 361/9 o pow. 0,1128 ha (k.m.3, obręb Toszek), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00029852/3.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

*[Signature]*  
Olivia Wynwich

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*[Signature]*  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**ADWOKAT**

*[Signature]*  
Mariusz Wissensteiner

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w Toszku przy ul. Ludwiga Guttmana**

#### 1. Lokalizacja: Toszek, ul. Ludwiga Guttmana

#### 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- działka nr 360/9 o pow. 0,1209 ha, k.m.3, obręb Toszek
- działka nr 361/9 o pow. 0,1128 ha, k.m.3, obręb Toszek

dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW GL1G/00029852/3.

#### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w Toszku, niezabudowane, gęsto porośnięte drzewami i krzewami, posiadające bezpośredni dostęp do drogi ul. Ludwiga Guttmana. Przedmiotowe działki stanowią część kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W najbliższej okolicy znajduje się cmentarz oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Nieruchomości, które zostały przeznaczone do sprzedaży są nieuzbrojone. W zasięgu znajdują się jednak następujące sieci infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. W dalszej odległości istnieje sieć gazowa.

#### 4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **18 MU**:

##### 1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

##### 2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- d) zieleń i ogrody przydomowe

#### 6. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a) działki nr 360/9 o pow. 0,1209 ha – 49.858,00 zł
- b) działki nr 361/9 o pow. 0,1128 ha – 46.545,00 zł

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

#### 7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 02.12.2015r. :

- a) dla działki nr 360/9 o godzinie 11.00.
- b) dla działki nr 361/9 o godzinie 12.00.

### 8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium:

- a) dla działki nr 360/9 w wysokości **4.985,80 zł**  
(cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 80/100)
- b) dla działki nr 361/9 w wysokości **4.654,50 zł**  
(cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 50/100)

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 27.11.2015r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

### 9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1380)

**Ponadto należy przedłożyć dokument potwierdzający prawidłowe umocowanie pełnomocnika do działania w przetargu.**

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

### 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### 11. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) upłynął w dniu 26.10.2015r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk