

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.245.2015
z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnego nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie; art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490).

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek, które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi ;

- nr 24 o pow. 0,1000 ha obręb Wilkowiczki,
- nr 25 o pow. 0,3450 ha obręb Wilkowiczki,
- nr 26 o pow. 0,0430 ha wobręb Wilkowiczki,
- nr 392/54 o pow. 3,1856 ha obręb Proboszczowice,
- nr 416/65 o pow. 1,0231 ha obręb Proboszczowice,
- nr 295/11 o pow. 0,4000 ha obręb Toszek,
- nr 410/130 o pow. 0,8102 ha obręb Kotulin,
- nr 80/4 o pow. 0,4038 ha obręb Kotulin,
- nr 161/87 o pow. 0,2910 ha obręb Kotulin,
- nr 162/87 o pow. 0,2008 ha obręb Kotulin,
na cele rolne

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Wrappa
Wz.kierownice
INSPEKTOR

mgr inż. Ewa Koprek

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz.1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110. 2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 24 o pow. 0,1000 ha** w tym LV-0,1000 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0
- **nr 25 o pow. 0,3450 ha** w tym Ps IV – 0,3450 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0
- **nr 26 o pow. 0,0430 ha** w tym LV- 0,0430 ha ark 1d1 obręb Wilkowiczki KW nr GL1G/00108945/0

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,4880 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,41 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 86,53 zł)
wadium – 17,31zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SRE – pola uprawne.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 9.00

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 392/54 o pow. 3,1856 ha** w tym RIVa -0,0120 ha, RIVb – 1,5310 ha, RV – 0,0800 ha, RVI – 0,1030ha, Ls V – 0,4436 ha, N- 1,0160 ha, ark 3d1 obręb Proboszczowice KW nr GL1G/00022403/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,86 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 298,26 zł)
wadium – 59,65 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. r. o godz. 9.20

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 416/65 o pow. 1,0231 ha** w tym RIVa -0,1793 ha, RIVb – 0,8227 ha, PsIV – 0,0211 ha, ark 3d1 obręb Proboszczowice KW nr GL1G/00107570/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,26 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 200,07 zł)
wadium – 40,01 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 9.40

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 295/11 o pow. 0,4000 ha** w tym RIVb -0,0800 ha, RV – 0,3200 ha ark 3 obręb Toszek KW nr GL1G/00019484/9

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,80 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 49,10 zł)
wadium – 9,82 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek - SRE - tereny upraw uprawnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. r. o godz. 10.00

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 410/130 o pow. 0,8102 ha** w tym RV-0,3216 ha, RVI -0,1550 ha, PsV -0,0932 ha, Br- RV- 0,0704 ha, N- 0,1700 ha ark 21d2 obręb Kotulin KW nr GL1G/00009626/4

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,97 q żyta (w 2015 r. wynosi 59,53 zł)
wadium – 11,91 zł

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 10.20

6. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości rolne oznaczona numerem działki :

- **nr 80/4 o pow. 0,4038 ha** w tym RV-0, 4038 ha ark7 d2 obręb Kotulin KW nr GL1G/00106693/4

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,71 q żyta (w 2015 r. wynosi 43,57 zł)
wadium – 8,71 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 10.40

7. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości rolne oznaczona numerami działek :

- **nr 161/87 o pow. 0,2910 ha** w tym ŁIV - 0,0650 ha, ŁV - 0,2050ha, ŁVI -0,0210 ha ark22 obręb Kotulin KW nr GL1G/00006324/6
- **nr 162/87 o pow. 0,2008 ha** w tym ŁIV-0,0688 ha, ŁVI -0,1320 ha ark22 obręb Kotulin KW nr GL1G/00006324/6

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomości.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,4918 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,91 q żyta (w 2015 r. wynosi 55,85 zł)
wadium – 11,17 zł

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.11.2015 r. o godz. 11.00

Wyżej wymienione nieruchomości nie jest obciążone umowami dzierżaw.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 1 września 2015 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 03.09.2015 r. do 25.09.2015 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 03.09.2015 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **18.11.2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.

2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości.

3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk