

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr.0050.232.2015
z dnia 7 października 2015r.

w sprawie: **przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynku przy ul. Gliwickiej 15**

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale, położonym w Toszku przy ul. Gliwickiej 15.

§ 2

Lokale stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali.

§ 3

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Mański

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w budynku przy ul. Gliwickiej 15,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1648/106 o pow. 0,1015 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037087/8.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliwicka 15/3	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC. Łączna pow. lokalu wynosi 32,17 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 3,93 m ² , spizarka o pow. użytkowej 2,82 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,07 m ² (użytkowej 2,54 m ²).	0,09	41.600,00 zł w tym: wartość udziału w gruncie: 5.818,00 zł, wartość lokalu: 35.782,00 zł
2.	ul. Gliwicka 15/5	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z: jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Łączna pow. lokalu wynosi 46,01 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 2,12 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,04 m ² (użytkowej 2,52 m ²).	0,10	59.500,00 zł w tym: wartość udziału w gruncie: 6.465,00 zł, wartość lokalu: 53.035,00 zł
3.	ul. Gliwicka 15/6	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Łączna pow. lokalu wynosi 69,84 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 3,45 m ² , spizarka o pow. użytkowej 2,82 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,73 m ² (użytkowej 2,37 m ²).	0,17	90.300,00 zł w tym: wartość udziału w gruncie: 10.990,00 zł, wartość lokalu: 79.310,00 zł

4.	ul. Gliwicka 15/7	Lokal mieszkalny jest położony na poddaszu budynku, składa się z: czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i innego pomieszczenia. Łączna pow. lokalu wynosi 78,56 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 2,99 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,13 m ² (użytkowej 2,57 m ²).	0,18	101.600,00 zł w tym: wartość udziału w gruncie: 11.636,00 zł, wartość lokalu: 89.964,00 zł
----	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4-MU:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleń i ogrody przydomowe.

Ponadto teren ten oznaczony jest symbolem A2, oznaczającym historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 12.10.2015 r. do dnia 23.11.2015 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 12.10.2015 r. do dnia 02.11.2015 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

PODINSPEKTOR



Oliwia Wywich Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Kupczyk