

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.231.2015**  
**z dnia 7 października 2015 r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, zlokalizowanego w Toszku przy ul. Gliwickiej 15**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 14 i § 16 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położonym **w Toszku przy ul. Gliwickiej 15.**

**§ 2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§ 3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Andrzej Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Olimpia Wyrwicz

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**RADCA PRAWNY**

  
mgr Andrzej Małski

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**położonego w budynku przy ul. Gliwickiej 15,**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 1648/106 o pow. 0,1015 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037087/8.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 9, położony w budynku przy ul. Gliwickiej 15.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z: pomieszczenia przeznaczonego na gabinet zabiegowy, pomieszczenia przeznaczonego na poczekalnię, pomieszczenia przeznaczonego na brudownik oraz WC.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 24,86 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,23 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 0,07.

3. Ceną nabycia lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego nr 9 wynosi 24.000,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 4.525,00 zł, wartość lokalu: 19.475,00 zł).

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4-MU:**

- Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
  - c) zabudowa zagrodowa,
  - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
- Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
  - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
  - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
  - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
  - d) zieleń i ogrody przydomowe.

Ponadto teren ten oznaczony jest symbolem A2, oznaczającym historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 12.10.2015 r. do dnia 23.11.2015 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 12.10.2015 r. do dnia 02.11.2015 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
BURMISTRZ  
mgr inż.  Kapczyk

PODINSPEKTOR

  
Olivia Wyrwich

  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa