

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.193.2015**  
**z dnia 9 września 2015r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do sprzedaży**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony w Toszku przy ul. Karola Miarki 5.

**§ 2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§ 3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Przemysław Kupczyk*

**PODINSPEKTOR**

*Olivia Wyrwich*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Malski*

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Ewa Koprek  
nr. kierownika*

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**położonego w budynku przy ul. Karola Miarki 5,**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 472/212 o pow. 0,1265 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00033776/7.**
2. **Opis nieruchomości**  
Lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku przy ul. Karola Miarki 5.  
Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki.  
Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 40,76 m<sup>2</sup>.  
Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,26 m<sup>2</sup>.  
Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,081.
3. **Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.  
**Cena sprzedaży** lokalu mieszkalnego nr 10 **wynosi 52.750 zł** (w tym wartość udziału w gruncie: 6.454,00 zł, wartość lokalu: 46.296,00 zł).
4. **Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 14-MU:**
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
    - c) zabudowa zagrodowa,
    - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
    - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
    - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
    - d) zieleń i ogrody przydomowe.Przedmiotowa działka leży także w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.
5. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**  
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r.

WJA

albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 14.09.2015r. do dnia 26.10.2015r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14.09.2015r. do dnia 05.10.2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Olivia Wyrwich

**INSPEKTOR**

  
mgr inż. Ewa Koprek  
WE. Kierocznika