

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.195.2015
z dnia 9 września 2015r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Ciochowicach przy ul. Osiedlowej**

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Ciochowicach przy ul. Osiedlowej, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

INSPEKTOR


mgr inż. Ewa Koprek
Wz. Kierownika

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, położonej w Ciochowicach przy ul. Osiedlowej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 647/62, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**
numer księgi wieczystej: GL1G/00065041/9.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
647/62 (k.m. 2) o pow. 0,1095 ha, obręb Ciochowice
- 3. Cena nieruchomości :**
Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **68.110,00 + 23% podatku VAT.**
- 4. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość położona w Ciochowicach, niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi ul. Osiedlowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw rolnych. Działka w przeszłości była użytkowana rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu tj. sieci elektrycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/42/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1601 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4 Muu:**
 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - c) zieleń i ogrody przydomowe.

Handwritten signature

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. Poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 14.09.2015r. do dnia 26.10.2015r.**

W związku z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14.09.2015r. do dnia 05.10.2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Olivia Wyrwich

INSPEKTOR


mgr inż. Ewa Koprek
nr.k/enocwrike