

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.157.2015**  
**z dnia 11 sierpnia 2015 r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 14**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położonej w Toszku przy ul. Rynek 14.

**§ 2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§ 3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PODINSPEKTOR**

  
**Olivia Wyrwich**

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**mgr inż. Teresa Marzawa**

**RADCA PRAWNY**

  
**mgr Andrzej Małski**

**Z-ca BURMISTRZA**

  
**Zdzisława Mrózek**

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**położonego w budynku przy ul. Rynek 14,**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
**działka nr 1332/75 o pow. 0,0244 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00041751/5.**

**2. Opis nieruchomości**

**Lokal mieszkalny nr 5,** położony w budynku **przy ul. Rynek 14.**

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 53,01 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą trzy piwnice o nr 1, 2, 10 odpowiednio o powierzchniach: 8,40 m<sup>2</sup> 1,80 m<sup>2</sup> oraz 5,00 m<sup>2</sup> co daje łączną powierzchnię 15,20 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,156.

**3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.** Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi 77.000 zł** (w tym wartość udziału w gruncie: 2.562,00 zł).

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1-MwU:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
  - b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) obiekty związane z funkcją podstawową,
  - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
  - d) zieleni urządzona.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 13.08.2015 r. do dnia 24.09.2015 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.08.2015 r. do dnia 03.09.2015 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
Z-ca BURMISTRZA  
Zdzisława Mrózek

PODINSPEKTOR

  
Olivia Wyrwich

  
mgr inż. Teresa Kurzawa