

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.148.2015**  
**z dnia 30 lipca 2015 r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczzonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położonym w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3.

**§ 2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§ 3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. BURMISTRZA**  
  
**Zdzisława Mrózek**  
**Z-ca Burmistrza**

**PODINSPEKTOR**

  
**Olimpia Wyrwich**

**RADCA PRAWNY**

  
**mgr Andrzej Małski**

**Mierownia Referatu**  
**Referat Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

  
**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**położonego w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3,**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 337/64 o pow. 0,1662 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037105/1.

**2. Opis nieruchomości**

**Lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Wielowiejskiej 3.**

**Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze i składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz WC zlokalizowanego na korytarzu.**

**Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 51,99 m<sup>2</sup>.**

**Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 13,03 m<sup>2</sup> oraz pom. gospodarcze o pow. 5,13 m<sup>2</sup>.**

**Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 7015/93187.**

**3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.**

**Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi 59.900 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 7.968,00 zł).**

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6-MU:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.08.2015 r. do dnia 16.09.2015 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.08.2015 r. do dnia 26.08.2015 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
Z-ca BURMISTRZA  
Zdzisława Mrózek  
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

  
Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa