

**UCHWAŁA NR X/57/2015  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz.594, późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała:**

**§ 1.**

§ 2 ust. 5 załącznika do Uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek “ *Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek*” otrzymuje następujące brzmienie:

“5. Rada Miejska powołuje współpracujący z Burmistrzem Toszka organ opiniodawczy w sprawach lokalowych o nazwie Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „komisją”, który działa na podstawie regulaminu, którego treść stanowi załącznik do „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek””

**§ 2.**

Przyjąć “Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej”, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**

Regulamin określa sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „Komisją”.

### § 1.

Komisja jest organem opiniodawczym współpracującym z Burmistrzem Toszka w sprawach mieszkaniowych. Działa na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ) oraz Uchwały Nr XVIII/189/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### § 2.

1. Komisję powołuje, odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Rada Miejska w Toszku w drodze uchwały, na okres 4 lat.

2. Liczbę członków Komisji ustala się w ilości nie mniejszej niż 5 osób, a nie więcej niż 7 osób. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby wyłonione spośród kandydatów przedstawionych Radzie Miejskiej w Toszku przez Burmistrza Toszka.

### § 3.

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona Przewodniczącą oraz Zastępcę.

### § 4.

Pracą Komisji kieruje Przewodniczący.

### § 5.

Do zakresu działania Komisji należy:

1. Dokonywanie oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie wizji w terenie,

2. Opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i zamianę lokalu z wynajmującym,

3. Współdziałanie przy sporządzaniu projektu listy oraz rocznej listy osób oczekujących na najem lokalu,

4. Opiniowanie uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do projektu listy,

5. Typowanie lokali do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy,

6. Współdziałanie przy rozpatrywaniu podań osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na koszt własny,

7. Opiniowanie wniosków najemców lokali mieszkalnych z zasobów Gminy Toszek, którzy pozostają w zwłoce z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu a którzy ubiegają się o pomoc poprzez umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości czynszowych,

8. Opiniowanie wniosków najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, którzy starają się o rozłożenie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu na raty miesięczne płatne w ciągu roku.

9. Przeprowadzanie wizji w terenie w celu:

1) stwierdzenia niezamieszkiwania lokalu mieszkalnego przez najemcę,

2) oceny stanu technicznego budynku oraz zastosowanie obniżki stawki bazowej czynszu.

## **§ 6.**

Komisja wypowiada się w formie opinii pisemnej umieszczanej w aktach rozpatrywanej sprawy (wniosku) i dodatkowo w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

## **§ 7.**

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

## **§ 8.**

Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

## **§ 9.**

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Kierownika Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

## **§ 10.**

Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca.

## **§ 11.**

Komisja ma prawo zaprosić na posiedzenie osoby spoza składu Komisji.

## **§ 12.**

Obsługę administracyjną Społecznej Komisji Mieszkaniowej sprawuje Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego, który przedstawia na posiedzeniu Komisji sprawy do rozpatrzenia oraz informuje Społeczną Komisję Mieszkaniową o zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach prawnych z zakresu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

## **§ 13.**

Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

## **§ 14.**

Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw lokalowych swoich bliskich, względnie spraw, w których jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że fakt ten może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

## **§ 15.**

Członkowie Komisji otrzymują na swoje żądanie zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu z zasobów gminy.

## **§ 16.**

Za udział w pracach Komisji nie przysługuje wynagrodzenie.

## **Uzasadnienie**

Przedłożony projekt uchwały reguluje sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej.