

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050. 129 .2015
z dnia 30 czerwca 2015r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilkowiczkach.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, a oznaczonej jako działka nr **110/26** o pow. 3,0376 ha (k.m.3, obręb **Wilkowiczki**), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00130288/9.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782)

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Wilkowiczkach**

1. Lokalizacja: Wilkowiczki

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka nr 110/26 o pow. 3,0376 ha k.m.3, obręb Wilkowiczki, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00130288/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wilkowiczkach, ok. 2 km na wschód od centrum Toszka, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wilkowickiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Usytuowana jest bezpośrednio przy linii kolejowej. Otoczenie działki stanowią tereny rolne.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2015r.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4-P,S**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny przemysłu i składów
- b) tereny usługowo – produkcyjne
- c) funkcja przemysłowa i składowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego i technicznego
- b) stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego
- c) parkingi ogólnodostępne i garaże wielokondygnacyjne
- d) funkcja mieszkaniowa w obiektach jako towarzysząca funkcji usługowej
- e) urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu
- f) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże.

6. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza: 931.000,00zł + 23% VAT

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 7 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 03.09.2015r. o godzinie 13.00.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **93.100,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 28.08.2015r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1380)

Ponadto należy przedłożyć dokument potwierdzający prawidłowe umocowanie pełnomocnika do działania w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782) upłynął w dniu 29.06.2015r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich
Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa