

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA TOSZKA Nr 0050.117.2015**  
**z dnia 22 czerwca 2015 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącą własnością Gminy Toszek**

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.), art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015r, poz.782) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim jak również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**PODINSPEKTOR**

*Sylvia Kruppa*

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Małski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS NIEOKREŚLONY**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

- a) miejsce położenia - Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne:  
działka nr 1656/228 o pow. 0,0043 ha, k. m.1, obręb Toszek, KW GL1G/00024026/9

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1656/228 w Toszku przy ulicy Gliwickiej, na której posadowiony jest kiosk RUCH.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, przedmiotowy teren zapisany jest symbolem: 2-ZP.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) istniejąca zabudowa usługowa,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, poza istniejącą zabudową w obrębie 2- ZP.

**4. Okres obowiązywania dzierżawy:** czas nieokreślony.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy :**

Czynsz dzierżawny wynosi w wysokości 100,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 100,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości .

**6. Termin wnoszenia opłat :** do 10-go dnia każdego miesiąca.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**PODINSPEKTOR**

*Sylvia Kruppa*

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Leśnictwa / Szadowniska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*