

ZARZĄDZENIE Nr 0050.110.2015

BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2014, poz 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 11 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek (Dz.Urz.Woj.Śl.z 2012 r. poz.1918)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, najem/dzierżawę gruntów pod garaże oraz najem pomieszczeń gospodarczych i komórek stanowiących własność Gminy w wysokościach określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Traci moc:

1. Zarządzenie Nr 0050.55.2013 Burmistrza Toszka z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
2. Zarządzenie Nr 0050.106.2013 Burmistrza Toszka z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie: zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

3. Zarządzenie Nr 0050.258.2013 Burmistrza Toszka z dnia 22 sierpnia 2013 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
4. Zarządzenie Nr 0050.289.2013 Burmistrza Toszka z dnia 10 września 2013 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
5. Zarządzenie Nr 0050.370.2013 Burmistrza Toszka z dnia 30 października 2013 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
6. Zarządzenie Nr 0050.435.2013 Burmistrza Toszka z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek.
7. Zarządzenie Nr 0050.120.2014 Burmistrza Toszka z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
8. Zarządzenie Nr 0050.258.2014 Burmistrza Toszka z dnia 16 października 2014 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.
9. Zarządzenie Nr 0050.131.2013 Burmistrza Toszka z dnia 21.05.2013 r. w sprawie: zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2015 r.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.110.2015
Burmistrza Toszka
z dnia 8 czerwca 2015 r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo.

1. za grunty rolne		Pow./ okres	Ilość q żyta x cena żyta w danym roku, ogłoszona przez Prezesa GUS
a)	Klasa I	1 ha/ rocznie	7,25 q
b)	Klasa II	1 ha/ rocznie	6,60 q
c)	Klasa IIIa	1 ha/ rocznie	5,90q
d)	Klasa IIIb	1 ha/ rocznie	5,00 q
e)	Klasa IVa	1 ha/ rocznie	4,00q
f)	Klasa IVb	1 ha/ rocznie	3,00q
g)	Klasa V	1 ha/ rocznie	1,75q
h)	Klasa VI	1 ha/ rocznie	0,75q
i)	Klasa VIz	1 ha/ rocznie	0,40q

2. za grunty zielone		Pow./ okres	Ilość q żyta x cena żyta w danym roku ogłoszona przez Prezesa GUS
a)	Klasa I	1 ha/ rocznie	7,25 q
b)	Klasa II	1 ha/ rocznie	5,90 q
c)	Klasa III	1 ha/ rocznie	4,65 q
d)	Klasa IV	1 ha/ rocznie	3,35q
e)	Klasa V	1 ha/ rocznie	1,75q
f)	Klasa VI	1 ha/ rocznie	0,65q
g)	Klasa VIz	1 ha/ rocznie	0,25q

3. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako : dr, Wp, N.

4. Dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych		
a)	Dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych	1 m ² / rocznie 0,20 zł

BURMISTRZ
mgr. inż. **Grzegorz Kupczyk**

Stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele.

1. Dla gruntów wykorzystywanych			
a)	na działalność wytwórczą, usług i działalności produkcyjnej	1 m ² / rocznie	1,00 zł
b)	dla pozostałych gruntów	1 m ² / rocznie	0,50 zł
c)	za plac targowy pod cyrk, gry zręcznościowe, karuzele itp.	za dzień	300,00 zł
d)	za grunt pod istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi	miesięcznie	100,00 zł
e)	za grunt pod istniejącym kioskiem „ RUCH ”	miesięcznie	100,00 zł
f)	za płytę Rynku	1 m ² / miesięcznie	3,00 zł
g)	Za zajęcie gruntu pod jednym stoiskiem handlowym (sprzedaż sezonowa) do 10 m ²	jednorazowo	100,00 zł
h)	za grunty, na których posadowione są tory kolejowe	1 m ² / miesięcznie	1,00 zł
i)	za grunty pod kontenerem	miesięcznie / za każdy kontener	50,00 zł
j)	za nieruchomości zabudowanej kompleksem boisk sportowych „ Moje Boisko - Orlik 2012 ” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami	miesięcznie	100,00 zł
k)	za grunt pod punktem gastronomicznym oraz punktem gastronomicznym ze sprzedażą napojów do 4,5 % zawartości alkoholu w okresie trwania imprez rozrywkowych	1 m ² / dziennie	15,00 zł

2. Za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich celem organizacji kursów, zabaw i uroczystości okolicznościowych

a)	Świetlica Boguszyce	Za 1 dzień	150,00 zł
b)	Świetlica Kotliszowice	Za 1 dzień	100,00 zł
c)	Świetlica Ligota Toszecka	Za 1 dzień	100,00 zł
d)	Świetlica Pisarzowice	Za 1 dzień	100,00 zł
e)	Świetlica Płużniczka	Za 1 dzień	100,00 zł
f)	Świetlica Pniów	Za 1 dzień	300,00 zł
g)	Świetlica Proboszczowice	Za 1 dzień	100,00 zł
h)	Świetlica Sarnów	Za 1 dzień	100,00 zł
i)	Świetlica Wilkowiczki	Za 1 dzień	200,00 zł

3. Zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt.2 dzieci i młodzież szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy Toszek w ramach zajęć pozalekcyjnych.

4. Zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt.2 za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich w celu organizacji zebrań wyborczych: samorządowych, prezydenckich i parlamentarnych.

5. Za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich, jednostkach OSP, sal przy obiektach sportowych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	Za 1 dzień	300,00 zł
---	------------	-----------


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk



**Minimalne stawki czynszu (netto) za najem lokali użytkowych, garaży,
najem/dzierżawę gruntu pod garaże, najem pomieszczeń gospodarczych i komórek**

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Toszek		Stawka czynszu netto	
a)	lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek	miesięcznie	9,50 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
b)	lokale użytkowe w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek	miesięcznie	8,00 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
c)	lokale użytkowe wynajmowane dla organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej, podmiotów ekonomii społecznej	miesięcznie	0,20 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
2. Garaże			
a)	najem garaży stanowiących własność Gminy	miesięcznie	2,70 zł za 1m ² powierzchni garażu
b)	dzierżawa, najem gruntu pod garaż murowany	rocznie	6,64 zł za 1m ² powierzchni gruntu
c)	dzierżawa, najem gruntu pod garaż blaszany	rocznie	5,40 zł za 1m ² powierzchni gruntu
d)	dzierżawa, najem gruntu pod wiatę garażową	rocznie	4,00 zł za 1m ² powierzchni gruntu
3. Pomieszczenia gospodarcze i komórki stanowiące własność Gminy Toszek			
a)	najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego	miesięcznie	0,10 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej

4. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

5. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.


BURMISTRZ
mgr inż. Szymon Kupczyk



UZASADNIENIE

Z uwagi na konieczność ujednoczenia przepisów dotyczących ustalenia stawek czynszu za nieruchomości wydierżawiane i wynajmowane, stanowiące własność Gminy oraz ustalenia stawek za nieruchomości wynajmowane na inne cele niż dotychczas określone, należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

INSPEKTOR

licencjat Bogumiła Ziolkowska

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Bernard Cebula