

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.106.2015**  
**z dnia 2 czerwca 2015r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)
- § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale, położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26.

**§ 2**

Lokale stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali.

**§ 3**

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

  
Olivia Wynwich

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

  
mgr Andrzej Małski

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 538/249 o pow. 0,2024 ha, k.m.8, obręb Toszek, KW nr GL1G/00034375/3.**

**2. Opis nieruchomości**

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Konopnicka 26/4	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i spiżarki. Łączna pow. lokalu wynosi 68,22m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 9,52m <sup>2</sup>	0,0959	<b>88.200,00 zł</b> Wartość lokalu: <b>76.899,00 zł</b> Wartość gruntu: <b>11.301,00 zł</b>
2.	ul. Konopnicka 26/5	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i spiżarki. Łączna pow. lokalu wynosi 57,44m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 14,43m <sup>2</sup> . Korytarz pomiędzy lokalem nr 5 i lokalem nr 6, oznaczony jako 1.21 o pow. 6,73m <sup>2</sup> stanowi część wspólną dla lokalu nr 5 i lokalu nr 6	0,0886	<b>74.300,00 zł</b> Wartość lokalu: <b>63.860,00 zł</b> Wartość gruntu: <b>10.440,00 zł</b>
3.	ul. Konopnicka 26/9	Lokal mieszkalny jest położony na poddaszu, składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, dwóch przedpokoi i dwóch pomieszczeń strychowych. Łączna pow. lokalu wynosi 89,79m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 21,74m <sup>2</sup>	0,1375	<b>116.100,00 zł</b> Wartość lokalu: <b>99.897,00 zł</b> Wartość gruntu: <b>16.203,00 zł</b>
4.	ul. Konopnicka 26/11	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC, przedsionka i spiżarki. Łączna pow. lokalu wynosi 80,20m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwie piwnice: piwnica nr 1 o pow. użytkowej 4,48 i piwnica nr 2 o pow. użytkowej 2,29 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,92m <sup>2</sup>	0,1195	<b>103.700,00 zł</b> Wartość lokalu: <b>89.618,00 zł</b> Wartość gruntu: <b>14.082,00 zł</b>

**3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.**

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 7-MU:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
  - c) zabudowa zagrodowa,
  - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
  - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
  - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
  - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
  - d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.06.2015r. do dnia 17.07.2015r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.**

W związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.06.2015r. do dnia 26.06.2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Olivia Wyrwich

**Kierownik Referatu**

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rehabilitacja i Udziały w Spółdzielni

  
mgr inż. Teresa Kurzawa