

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050. 85 .2015
z dnia 14 maja 2015r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)
- § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Wilkowiczkach, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie ogólnokrajowej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich
Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Matysz Weissensteiner
Matysz Weissensteiner

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00130288/9

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: **110/26 (k.m. 3) o pow. 3.0376 ha, obręb Wilkowiczki,**

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **931.000,00 zł + 23% podatku VAT**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wilkowiczkach, ok. 2 km na wschód od centrum Toszka, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wilkowickiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Usytuowana jest bezpośrednio przy linii kolejowej. Otoczenie działki stanowią tereny rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4-P,S:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny przemysłu i składów
- tereny usługowo – produkcyjne
- funkcja przemysłowa i składowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego i technicznego
- stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego
- parkingi ogólnodostępne i garaże wielkokondygnacyjne
- funkcja mieszkaniowa w obiektach jako towarzysząca funkcji usługowej
- urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu
- komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 18.05.2015r. do dnia 29.06.2015r.**

W związku z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18.05.2015r. do dnia 08.06.2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Marcin Weissensteiner