

ZARZĄDZENIE

Burmistrza Toszka Nr 0050.68.2015

z dnia 21 kwiecień 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie; art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek, które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi ;

- nr 1192/99 o pow. 1,3746 ha ark 1 obręb Pniów KW GL1G/00037116/1
- nr 85 o pow. 2,3490 ha ark. 2d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030106/9
- nr 11 o pow. 1,0850 ha ark. 1d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00008604/7
- nr 144 o pow. 1,0690 ha ark. 4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 145 o pow. 0,1450 ha ark. 4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 146 o pow. 0,1250 ha ark. 4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 205 o pow. 0,3500 ha ark. 4d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 206 o pow. 0,5030 ha ark. 4d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 207 o pow. 0,4670 ha ark. 4d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 304/14 o pow. 0,3200 ha ark.23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- nr 305/14 o pow. 0,1600 ha ark.23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- nr 306/14 o pow. 0,3400 ha ark.23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3
- nr 307/14 o pow. 0,1400 ha ark.23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3
- nr 158/87o pow. 0,4470 ha ark.22 obręb Kotulin KW GL1G/0000892/6
- nr 438/170 o pow. 0,6294 ha ark. 3d2 obręb Proboszczowice KW GL1G/00107570/3
- nr 939/200 o pow. 1,2229 ha ark. 1 obręb Toszek KW GL1G/00034383/2
- nr 1053/210 o pow. 0,9556 ha ark. 1 obręb Toszek KW GL1G/00037095/7
- cz. dz. nr 1032/209 o pow. 0,3800 ha ark.1 obręb Toszek KW GL1G/00035316/9
na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PODINSPEKTOR

Sylvia Krappa
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Sylwia Krappa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 1192/99 o pow. 1,3746 ha** w tym RIVa- 0,3986 ha, RVb- 0,9760 ha, ark1d5 obręb Pniów KW GL1G/00037116/1

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,52 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 277,39 zł)
wadium – 55,48 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP - tereny upraw rolnych.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 85 o pow. 2,3490 ha** w tym RIIIb -1,7578 ha, RIVa – 0,5912 ha, ark 2d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030106/9

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 11,15 q żyta rocznie (w 2015 r wynosi 684,28 zł)
wadium – 136,86 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.25

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 11 o pow. 1,0850 ha** w tym RIVa- 0,4355ha,RIVb-0,5194 ha, dr- RIVa- 0,0527 ha, dr- RIVb- 0,0486 ha, dr- PsIV- 0,0288 ark 1d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00008604/7

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,75 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 230,14 zł)
wadium – 46,03 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.45

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 144 o pow. 1,0690 ha** w tym RIV b -0,6640 ha, ŁV – 0,3703 ha, W- ŁV -0,0347 ha ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 145 o pow. 0,1450 ha** w tym PsIV -0,1450 ha, ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 146 o pow. 0,1250 ha** w tym PsIV -0,1250 ha, ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 1,3390 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,62 q żyta rocznie (w 2015 r wynosi 222,16 zł)
wadium – 44,43 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 10.10

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 205 o pow. 0,3500 ha** w tym RIVa -0,3248 ha, PsIV – 0,0252 ha, ark.4d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 206 o pow. 0,5030 ha** w tym RIVa – 0,4199 ha, PsIV-0,0720 ha, W- 0,0111 ha ark.4 d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 207 o pow. 0,4670 ha** w tym RIV a – 0,4670 ha, ark.4 d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 1,3200 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 5,17 q żyta rocznie (w 2015 r wynosi 317,28 zł)
wadium – 63,46 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 10.30

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

6. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 438/170 o pow. 0,6294 ha** w tym RIIIb – 0,356 ha, ŁIV -0,2239 ha, N - 0,3699 ha, ark 3d2 obręb Proboszczowice KW GL1G/00107570/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,93 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 57, 07 zł)
wadium – 14,41 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych.

7. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 939/200 o pow. 1,2229 ha** w tym RIVa – 0,2469 ha, RIVb – 0,5260 ha, RV - 0,4500 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00034383/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,36 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 206,20 zł)
wadium – 41,24 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 9.20

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta - 1MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

8. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **cz. dz. nr 1032/209 o pow. 0,3800 ha** w tym RV - 0,3800 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00035316/9
- **nr 1053/210 o pow. 0,9556 ha** w tym RIIIb - 0,2488 ha, RIVa – 0,1488 ha, RIVb- 0,1320 ha, RV – 0,4260 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00037095/7

Łączna powierzchnia dzierżawy 1,3356 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,66 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 224,61 zł)
wadium – 44,92 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.00

9. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **nr 304/14 o pow. 0,3200 ha** w tym ŁIV - 0,3200 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- **nr 305/14 o pow. 0,1600 ha** w tym ŁIV - 0,1600 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- **nr 306/14 o pow. 0,3400 ha** w tym ŁIV - 0,3400 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3
- **nr 307/14 o pow. 0,1400 ha** w tym ŁIV - 0,1400 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3

Łączna powierzchnia dzierżawy 1,4263 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,22 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 197,61 zł)
wadium – 39,52 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.20. Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - 8 SRE- tereny upraw polowych.

10. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 158/87o pow. 0,4470 ha** w tym ŁV – 0,3050 ha, ŁVI - 0,1420 ha, ark 22 obręb Kotulin KW GL1G/0000892/6

Łączna powierzchnia dzierżawy 0,4470 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,62 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 38,05 zł) wadium – 7,61 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.40

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - 8 SRE- tereny upraw polowych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 19 marca 2015 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 10.03.2015 r. do 01.04.2015 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.03.2015 r.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **20.05.2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **20.05.2015 r.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, pokój nr 29, tel. 32/237-80-28 można zapoznać się z regulaminem przetargu oraz uzyskać inne informacje o przedmiocie dzierżawy.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Kruppa