

**UCHWAŁA NR VII/33/2015
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust.5 otrzymuje następujące brzmienie: „5. Rada Miejska powołuje współpracujący z Burmistrzem Toszka organ opiniodawczy w sprawach lokalowych o nazwie Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „komisją”, który działa na podstawie regulaminu”.

2. § 9 ust.3 otrzymuje następujące brzmienie: „3. Listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek sporządza się w sposób jawny przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej i podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim”.

3. § 9 ust.5 otrzymuje następujące brzmienie: „5. Listy zatwierdza Burmistrz, po uprzednim zaopiniowaniu ich przez Społeczną Komisję Mieszkaniową”.

4. § 9 ust.7 otrzymuje następujące brzmienie: „7. Zawarcie umowy najmu z umieszczonymi na listach osobami, o których mowa w § 3 ust.1 oraz w § 4 ust.1 może nastąpić z pominięciem kolejności po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej”.

5. § 11 ust.4 otrzymuje następujące brzmienie: „4. Złożone oferty osób chętnych do przeprowadzenia remontu lokalu winny być zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza”.

6. § 13 ust.4 otrzymuje następujące brzmienie: „ 4. Burmistrz po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej podejmuje decyzje w sprawie o której mowa w ust. 3”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr VI/21/2015 z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Toszku na sesji w dniu 24 lutego 2015 r. uchwałą nr VI/21/2015 dokonała zmiany postanowień uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.

W § 4 przedmiotowej uchwały Rada Miejska postanowiła, że " uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia".

Zgodnie z art. 40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie między innymi zasad zarządu mieniem gminy.

Warunkiem wejścia w życie takiej uchwały (jak i jej zmian) jest publikacja w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

W związku z powyższym należało uchylić uchwałę Rady Miejskiej w Toszku nr VI/21/2015 z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.