

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA TOSZKA Nr 0050.35.2015 z dnia 9 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.)
- Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim jak również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku www.bip.toszek.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Mariusz Wierosztajner

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Kotliszowice

1 .dz. nr 11	o pow. 1,0850 ha	ark 1d1	KW GL1G/00008604/7
2 .dz. nr 66	o pow.0,0100 ha	ark 1d2	KW GL1G/00008604/7
3 .dz. nr 85	o pow.2,3490 ha	ark 2d2	KW GL1G/00030106/9
4 .dz. nr 144	o pow.1,0690 ha	ark 4d1	KW GL1G/00030105/2
5 .dz. nr 145	o pow.0,1450 ha	ark 4d1	KW GL1G/00030105/2
6 .dz. nr 146	o pow.0,1250 ha	ark 4d1	KW GL1G/00030105/2
7. dz. nr 205	o pow.0,3500 ha	ark.4d2	KW GL1G/00030105/2
8. dz. nr 206	o pow.0,5030 ha	ark.4d1	KW GL1G/00030105/2
9. dz. nr 207	o pow.0,4670 ha	ark.4d2	KW GL1G/00030105/2
10. dz. nr 234/49	o pow.0,0490 ha	ark 4 d1	KW GL1G/00035809/2
11. dz. nr 465/46	o pow.0,1849 ha	ark 4 d1	KW GL1G/00030105/2

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark 6d3	KW GL1G/00092149/4
2. dz. nr 157/87	o pow. 0,0193 ha	ark 22d2	KW GL1G/00000892/6
3. dz. nr 158/87	o pow. 0,4470 ha	ark 22d2	KW GL1G/00000892/6
4. dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark 4d2	KW GL1G/00106282/0
5. dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark 4d2	KW GL1G/00106282/0
6. dz. nr 176/36	o pow.0,1295 ha	ark 4d2	KW GL1G/00104308/5
7. dz. nr 177/36	o pow.0,0743 ha	ark 4 d2	KW GL1G/00106282/0
8. dz. nr 215/131	o pow.0,0380 ha	ark 21	KW GL1G/00010107/0
9. dz. nr 233/50	o pow. 2,3558 ha	ark 22d2	KW GL1G/00009626/4
10. dz. nr 304/14	o pow. 0,3200 ha	ark 23	KW GL1G/00114630/4
11.dz. nr 305/14	o pow. 0,1600 ha	ark 23	KW GL1G/00114630/4
12. dz. nr 306/14	o pow. 0,3400 ha	ark 23	KW GL1G/00107105/3
13. dz. nr 307/14	o pow. 0,1400 ha	ark 23	KW GL1G/00107105/3
14. dz. nr 740/207	o pow. 0,0951 ha	ark1d1	KW GL1G/00092150/4
15. dz. nr 850/213	o pow. 0,3473 ha	ark 1d1	KW GL1G/00039603/6

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, RP – tereny użytków rolnych, poz. 15- 11 MUu – zabudowa mieszkaniowo- usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zawartego zainwestowania i lukach budowlanych, poz.16 częściowo 2UX usługi komercyjne nieuciążliwe.

Wilkowiczki

1. dz. nr 30	o pow.0,0180 ha	ark. 1d1	KW GL1G/00108945/0
2. dz. nr 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark.3	KW GL1G/00066967/3
3. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW GL1G/00078544/9
4. dz. nr 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	KW GL1G/00108946/7
5. dz. nr 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	KW GL1G/00108946/7
6. dz. nr 399/215	o pow. 0,0427 ha	ark 1d2	KW GL1G/00079419/1

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki – SR-E pola uprawne, poz. 4,5 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

dk

Ciochowice

1. dz. nr 14	o pow. 0,0660 ha	ark.2	KW GL1G/00030394/4
2. dz. nr 18	o pow. 0,1020 ha	ark. 2	KW GL1G/00030394/4
3. dz. nr 65	o pow. 0,0080 ha	ark. 1	KW GL1G/00089296/5
4. dz. nr 73	o pow. 0,0560 ha	ark. 1	KW GL1G/00030394/4
5. dz. nr 74	o pow. 0,0740 ha	ark. 1	KW GL1G/00128314/4
6. dz. nr 126	o pow. 0,1050 ha	ark. 2	KW GL1G/00040418/2
7. dz. nr 198/11	o pow. 0,0300 ha	ark. 1d2	KW GL1G/00029439/2
8. dz. nr 213/117	o pow. 0,0290 ha	ark. 2d2	KW GL1G/00029439/2
9. dz. nr 214/118	o pow. 0,9430 ha	ark. 2d2	KW GL1G/00029439/2
10. dz. nr 228/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2d2	KW GL1G/00030394/4
11. dz. nr 229/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2d2	KW GL1G/00030394/4
12. dz. nr 239/35	o pow. 0,1250 ha	ark.1d2	KW GL1G/00029439/2
13. dz. nr 297/39	o pow. 0,9632 ha	ark.1d2	KW GL1G/00015783/7
14. dz. nr 314/120	o pow. 0,0183 ha	ark.2d2	KW GL1G/00040430/2
15. dz. nr 326/34	o pow. 0,5947 ha	ark.1d2	KW GL1G/00012774/0
16. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1d2	KW GL1G/00015783/7
17. dz. nr 646/62	o pow. 0,1132 ha	ark.2	KW GL1G/00065041/9
18. dz. nr.647/62	o pow. 0,1095 ha	ark.2	KW GL1G/00065041/9
19. dz. nr 659/71	o pow.0,1799 ha	ark.2	KW GL1G/00030394/4
20. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW GL1G/00015783/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ciochowice – SR-E- tereny upraw polowych , poz. 17,18- 4MUu - zabudowa mieszkaniowo- usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zawartego zainwestowania i lukach budowlanych, poz.16 - częściowo 2UX - usługi komercyjne nieuciążliwe.

Paczyna

1. dz. nr 245/1	o pow. 0,0329 ha	ark.6	KW GL1G/00124424/0
2. dz. nr 246/2	o pow. 0,0116 ha	ark.6	KW GL1G/00124424/0
3. dz. nr 327/153	o pow. 0,0374 ha	ark. 3d1	KW GL1G/00111700/5
4. cz. dz. nr 582/180	o pow.0,2131 ha	ark.2d4	KW GL1G/00047647/5
5. dz. nr 653/33	o pow.0,0058 ha	ark.2d4	KWGL1G/00124425/7
6. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1404 ha	ark.2d2	KW GL1G/00047647/5
7. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark.2	KW GL1G/00124423/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SR-E tereny pól uprawnych

Paczynka

1. dz. nr 884/158	o pow. 0,0206 ha	ark.1	KW GL1G/00025255/0
2. dz. nr 885/158	o pow. 0,7543 ha	ark.1	KW GL1G/00025255/0
3. dz. nr 886/158	o pow. 0,0598 ha	ark.1	KW GL1G/00025255/0

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SR-E tereny pól uprawnych

Pniów

1. dz. nr 122/15	o pow. 0,0874 ha	ark 2d2	KW GL1G/00123967/1
2. dz. nr 123/15	o pow. 0,0209 ha	ark 2d2	KW GL1G/00123967/1
3. dz. nr 124/15	o pow. 0,4117 ha	ark 2d2	KW GL1G/00123967/1
4 dz. nr 125/16	o pow. 0,0230 ha	ark 2	KW GL1G/00123967/1
5. dz. nr 969/312	o pow. 0,0372 ha	ark 1	KW GL1G/00123965/7
6. dz. nr 1189/99	o pow. 0,1200 ha	ark 1d5	KW GL1G/00037116/1
7. dz. nr 1190/99	o pow. 0,1182 ha	ark 1d5	KW GL1G/00037116/1
8. dz. nr 1192/99	o pow. 1,3746 ha	ark 1d5	KW GL1G/00037116/1

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP – tereny upraw rolnych, poz. 6,7 – MNR – zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa.

Pisarzowice

1. dz. nr 47	o pow. 0,5090 ha	ark.3d1	KW GL1G/00105962/4
2. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark.1d1	KW GL1G/00019509/1
3. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark.1d1	KW GL1G/00019509/1
4. dz. nr 507/193	o pow. 0,0566 ha	ark.1d1	KW GL1G/00079351/6

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pisarzowice - RP- tereny użytków rolnych.

Pluźniczka

1. dz. nr 95/33	o pow.0,0082 ha	ark 13	KW GL1G/00037118/5
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	ark.13	KW GL1G/00037083/0

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pluźniczka SRE- tereny pól uprawnych.

Proboszczowice

1. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	ark.3d2	KW GL1G/00107570/3
2. dz. nr 191/83	o pow. 0,0560 ha	ark.3d1	KW GL1G/00022403/2
3. dz. nr 438/170	o pow. 0,6294 ha	ark.3d2	KW GL1G/00107570/3
4. dz. nr 444/135	o pow. 0,6386 ha	ark.3d2	KW GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Proboszczowice – SRE- tereny pól uprawnych.

Sarnów

1. cz. dz. nr 476/58	o pow. 0,3600 ha	ark.5d2.	KW GL1G/00035788/8
----------------------	------------------	----------	--------------------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych Gminy Toszek – ZE – tereny łąk i pastwisk.

Toszek

1. dz. nr 5	o pow. 0,0460 ha	ark 8	KW GL1G/00037115/4
2. dz. nr 6	o pow. 0,3360 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
3. dz. nr 8	o pow. 0,0870 ha	ark 8	KW GL1G/00037115/4
4. dz. nr13	o pow. 0,0880 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
5. dz. nr14	o pow. 0,0690 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
6. dz. nr 35	o pow. 0,5240 ha	ark 8	KW GL1G/00034377/7
7. dz. nr 36	o pow. 0,0860 ha	ark 8	KW GL1G/00034377/7
8. dz. nr 210/63	o pow.0,0640 ha	ark.10	KW GL1G/00012774/0
9. dz. nr 219	o pow. 0,2060 ha	ark.4	KW GL1G/00117615/4
10.dz. nr 223	o pow. 0,2676 ha	ark.1	KW GL1G/00035087/4
11.dz. nr 281/32	o pow. 0,1946 ha	ark 8	KW GL1G/00034376/0
12.dz. nr 282/33	o pow. 0,8909 ha	ark 8	KW GL1G/00034374/6
13. dz. nr 289/12	o pow. 0,0440 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
14.dz. nr 290/10	o pow. 0,0655 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
15.dz. nr 291/7	o pow. 0,2350 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
16.cz.dz. nr 488/4	o pow. 0,3894 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
17. dz. nr 561/3	o pow.0,3602 ha	ark.1	KW brak
18. dz. nr 939/200	o pow. 1,2229 ha	ark. 1	KW GL1G/00034383/2
19.cz. dz. nr 1032/209	o pow. 0,3800 ha	ark. 1	KW GL1G/00035316/9
20.dz. nr 1053/210	o pow. 0,9556 ha	ark.1	KW GL1G/00037095/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : poz. 18-20 – 1MU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej, poz. 1 - 7 i 11-15 – 2UKS - usługi sportu ,zieleń urządzona, poz. 7 do 9 i do 13 - 18 SRE- tereny pól uprawnych .

dl

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa jest iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego ceny ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I- 7,25q; II-6,60 q; III a- 5,90q; IIIb -5,00q; IVa- 4,00q; IVb- 3,00q; V-1,75q; VI-0,75q; VIz-0,40q rocznie,

2.za użytki zielone w klasach:

I- 7,25q; II-5,90 q; III-4,65 q; IV- 3,35 q; V-1,75q; VI-0,65q; VIz-0,25q rocznie ,

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako ; dr, Wp, N .

Wysokość czynszu określonego w/w zarządzeniu ulegnie zmianie w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Termin wnoszenia opłat - w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

z up. BURMISTRZA,

Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Magdalena Reissner-mer

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wdzierżawienia z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L. p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wdzierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Wielowiejska 17	348/2 Toszek	KW GL1G/00035315/2	0,5296	R-V- 0,5296 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
2	Wielowiejska 17	345/2 Toszek	KW GL1G/00035315/2	0,0727	R-V- 0, 0727 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
3	Wielowiejska 17	346/2 Toszek	KW GL1G/00035315/2	0,0708	R-V- 0,0708 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
6	K. Miarki 2	1488/215 Toszek	KW GL1G/00003880/0	0,0358	R-IVb- 0,0358 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
7	K. Miarki 2	1492/215 Toszek	KW brak	0,0173	R-IVb- 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
8	K. Miarki 2	1498/216 Toszek	KW GL1G/00033882/1	0,0257	R-IVb- 0,0257 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
9	Ogrodowa	606/43 Toszek	KW GL1G/00033888/5	0,6500	R-IVa- 0,6357 ha PsV-0,0082 ha dr – 0,0061ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
10	Ogrodowa	278/43 Toszek	KW GL1G/00034048/2	0,5097	R-IVa- 0,5718 ha, dr – 0,0432 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
11	Ogrodowa	279/45 Toszek	KW GL1G/00034047/5	0,2704	R-V- 0,2565 ha, dr – 0,0139 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
12	Ogrodowa	281/45 Toszek	KW GL1G/00033861/0	0,2269	R-V- 0,2469 ha, Lz – 0,0201 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
13	Ogrodowa	44 Toszek	KW GL1G/00029918/4	0,3700	R-V-0,0370 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
14	Piastowska	1625/70 Toszek	GL1G/00018324/3	0,0216	Lz- 0,0658 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

15	Piastowska	1621/70 Toszek	GL1G/00018324/3	0,0236	Lz- 0,0658 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
16	Reymonta	930/200 Toszek	GL1G/00106146/5	0,3290	RV- 0,0045 ha Lz- 0,0171 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
17	Konopnicka	488/4 Toszek	KW GL1G/00020970/3	0,0676	RV- 0,4578 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
18	Konopnicka	304/25 Toszek	KW GL1G/00060371	0,0253	RV- 0,0253 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
19	Konopnicka	305/25 Toszek	KW GL1G/00060371	0,0827	RV- 0,0827 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
20	Powstańców	1413/91 Toszek	KW GL1G/00064716/5	0,0098	RIVa - 0,0827 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
21	Górnośląska	1456/126	KW GL1G/00046838/4	0,0120	RIVa - 0,0120 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł + VAT za 1 m² rocznie , zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wyzdierżawiającego.

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Sybil Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa