

**UCHWAŁA NR V/17/2015
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością w odniesieniu do nieruchomości położonej w Toszku, stanowiącej działkę nr 209/33.

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1991r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014, poz. 518 z późn.zm.), art. 305¹⁻⁴ Kodeksu Cywilnego (tj. z 2014r. poz. 121).

**RADA MIEJSKA W TOSZKU
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie po uprzednim przejęciu prawa użytkowania wieczystego od PKP S.A., nieruchomości położonej w Toszku, stanowiącej ul. Dworcową, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 209/33 karta mapy 2, o pow. 0,9770ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GL1G/00086437/5 Sądu Rejonowego w Gliwicach, w zakresie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz TK Telekom Spółka z o.o. w Warszawie i jej następców prawnych, polegającej na nieograniczonym czasowo, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu dokonywania ich przeglądów, napraw i konserwacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TK Telekom Spółka z o.o. w Warszawie i jej następców prawnych, polegającej na nieograniczonym czasowo, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu dokonywania ich przeglądów, napraw i konserwacji. Przedmiotowa służebność ustanowiona zostanie po uprzednim przejęciu prawa użytkowania wieczystego od PKP S.A.

Wyrażenie zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością jest warunkiem koniecznym do sfinalizowania procesu przejęcia.

Przejęcie ul. Dworcowej jest zasadne ze względu na fakt, iż ul. Dworcowa zaliczona została do kategorii dróg publicznych. Ponadto stanowi ona połączenie drogi DW907 z ul. Boczna.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, m.in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi inwestor.