

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050/41.2012 r.**  
**z dnia 23.05.2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Zarządza się , co następuje**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

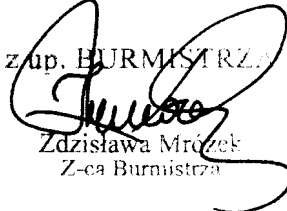
Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 4**


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
  
Zdzisława Mrózek  
Z-ca Burmistrza

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**PODINSPEKTOR**

  
Sylwia Krawiec



Załącznik nr1 do Zarządzenia Burmistrza Toszka  
nr 0050.141.2012 z dnia 23.05.2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia do 3 lat z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L. p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Toszek ul. Górnośląska	1456/126 obręb Toszek	KW46838	0,0120	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
2	Toszek ul. Konopnickiej	304/25 obręb Toszek	KW60371	0,0253	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
3	Toszek ul. Konopnickiej	305/25 obręb Toszek	KW60371	0,0827	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
4	Pisarzowice ul. Wiejska	cz. działki 112 obręb Pisarzowice	KW 35790	0,0200	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł +23% VAT rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

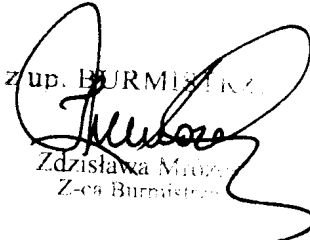
Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno - prawne.

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wydzierżawiającego.

Wybór dzierżawcy dokonywany jest w trybie bezprzetargowym, który uwzględnia zasadę pierwszeństwa przysługującą mieszkańcom budynków, usytuowanych na działkach przyległych do wydzierżawianej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 15. 06.2012 r. w Urzędzie Miejskim w Toszku.

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ogródka warzywnego ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, któremu przysługuje pierwszeństwo lub osoby, którym pierwszeństwo nie przysługuje, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego.

z up. BURMISTRZA  
  
Zdzisława Mirowska  
Z-ca Burmistrza