

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.140.2012 r.
z dnia 23.05.2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Zarządza się , co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych , nieruchomość gruntową, niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku , wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej , po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu , o którym mowa w ust.1

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

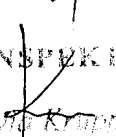
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

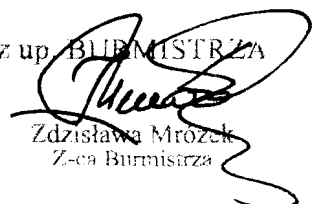
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż.  **Teresa Kurzawa**

PODINSPEKTOR

 **Sylwia Kruppa**

z up. **BURMISTRZA**


Zdzisława Mrozek
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Toszek ,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00119585/8

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerami: 911/191 (k.m. 1) o pow. 0,0070 ha obręb Toszek ,

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę – 7 480,00 zł (netto)

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. M. Curie - Skłodowskiej . Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt trójkąta o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się drogą gruntową utwardzoną kostką brukową. Na działce zlokalizowany jest słup elektryczny. Otoczenie działki stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

14 - MU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowych działek: nr 924/192 i 912/191 obręb Toszek.

8. Pierwszeństwo nabycia:

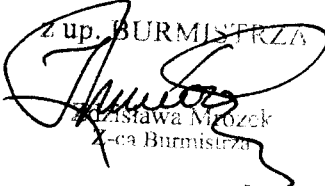
W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 25.05.2012 r. do dnia 06.07.2012 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.05. 2012 r. do dnia 15.06. 2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www. bip.toszek. pl](http://www.bip.toszek.pl)

z up. BURMISTRZA

Krystyna Mrozek
Z-ca Burmistrza