

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050/39.2012 r.**  
**z dnia 23.05.2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6- tygodniowego okresu bieżącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**PODINSPEKTOR**

*Sybilina Kruppa*

z up. BURMISTRZA

*Zdzisława Mrózek*  
Z-ca Burmistrza

*[Signature]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Toszek ,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

- 298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek , cena – 45 100,00 zł ( netto)
- 299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek , cena - 78 260,00 zł ( netto)
- 303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek , cena - 43 250,00 zł ( netto)
- 304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek , cena – 39 820,00 zł ( netto)
- 305/82 (k.m. 10) o pow. 0,0428 ha obręb Toszek , cena – 31 890,00 zł ( netto)
- 306/82 (k.m. 10) o pow. 0,0392 ha obręb Toszek , cena – 29 400,00 zł ( netto)
- 307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek , cena – 56 260,00 zł ( netto)
- 308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek , cena – 64 190,00 zł ( netto)
- 309/82 (k.m. 10) o pow. 0,0423 ha obręb Toszek , cena - 31 540,00 zł ( netto)
- 310/82 (k.m. 10) o pow. 0,0389 ha obręb Toszek , cena – 29 200,00 zł ( netto)
- 311/82 (k.m. 10) o pow. 0,0852 ha obręb Toszek , cena – 67 970,00 zł ( netto)
- 312/82 (k.m. 10) o pow. 0,0842 ha obręb Toszek , cena – 67 200,00 zł ( netto)
- 313/82 (k.m. 10) o pow. 0,0553 ha obręb Toszek , cena – 44 950,00 zł ( netto)
- 314/82 (k.m. 10) o pow. 0,0650 ha obręb Toszek , cena – 52 420,00 zł ( netto)
- 315/82 (k.m. 10) o pow. 0,0654 ha obręb Toszek , cena – 52 720,00 zł ( netto)
- 316/82 (k.m. 10) o pow. 0,0660 ha obręb Toszek , cena – 53 190,00 zł ( netto)
- 317/82 (k.m. 10) o pow. 0,0628 ha obręb Toszek , cena – 50 720,00 zł ( netto)
- 318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha obręb Toszek , cena – 50 180,00 zł ( netto)
- 319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha obręb Toszek , cena – 49 260,00 zł ( netto)
- 320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha obręb Toszek , cena – 48 560,00 zł ( netto)
- 321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek , cena – 83 950,00 zł ( netto)
- 322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek , cena – 59 360,00 zł ( netto)
- 323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek , cena – 53 030,00 zł ( netto)
- 324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek , cena – 55 420,00 zł ( netto)
- 325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek , cena – 44 410,00 zł ( netto)
- 326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek , cena – 48 800,00 zł ( netto)
- 327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek , cena – 41 480,00 zł ( netto)
- 328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek , cena – 42 330,00 zł ( netto)
- 332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha obręb Toszek , cena – 51 950,00 zł ( netto)
- 333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha obręb Toszek , cena – 45 020,00 zł ( netto)
- 334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha obręb Toszek , cena – 48 450,00 zł ( netto)
- 335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha obręb Toszek , cena – 43 640,00 zł ( netto)
- 336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha obręb Toszek , cena – 44 490,00 zł ( netto)
- 337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha obręb Toszek , cena – 41 490,00 zł ( netto)
- 338/82 (k.m. 10) o pow. 0,0585 ha obręb Toszek , cena – 43 160,00 zł ( netto)
- 339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha obręb Toszek , cena – 41 770,00 zł ( netto)
- 340/82 (k.m. 10) o pow. 0,0626 ha obręb Toszek , cena – 32 100,00 zł ( netto)
- 341/82 (k.m. 10) o pow. 0,0932 ha obręb Toszek , cena – 46 610,00 zł ( netto)

### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej . Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

#### 17-MU: 20MU

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

§ 33 w/w uchwały : działki nr 305/82, nr 306/82, nr 309/82, nr 310/82 pod zabudowę jednorodzinna bliźniaczą.

### 5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

### 6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### 7. Pierwszeństwo nabycia:

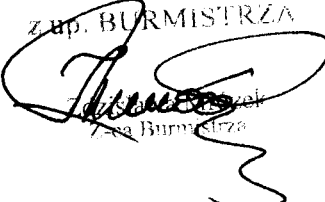
W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 25.05.2012 r. do dnia 06.07.2012 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.05. 2012 r. do dnia 15.06.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www. bip.toszek. pl](http://www.bip.toszek.pl)

z up. BURMISTRZA  
  
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Toszek ,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: KW 29852

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

360/9 (k.m. 3) o pow. 0,1209 ha obręb Toszek , cena – 86 930,00 zł ( netto)

361/9 (k.m. 3) o pow. 0,1128 ha obręb Toszek , cena – 81 270,00 zł ( netto)

362/9 (k.m. 3) o pow. 0,0732 ha obręb Toszek , cena – 60 880,00 zł ( netto)

365/9 (k.m. 3) o pow. 0,0811 ha obręb Toszek , cena – 62 350,00 zł ( netto)

381/8 (k.m. 3) o pow. 0,0544 ha obręb Toszek , cena – 42 610,00 zł ( netto)

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

**18- MU**

2) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **7. Pierwszeństwo nabycia:**

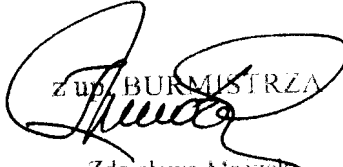
W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25.05.2012 r. do dnia 06.07.2012 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.05. 2012 r. do dnia 15.06.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej:[www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

z up. BURMISTRZA  
  
Zdzisława Mrozek  
Z-ca Burmistrza