

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.243.2014
z dnia 30 września 2014r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
- art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2014r., poz. 121)

Zarządza się, co następuje

§ 1

Uchylam Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr 0050.173.2014 z dnia 24 lipca 2014r. w sprawie: przeniesienia własności zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej przedmiotem przeniesienia prawa własności.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, które na przedmiotowej działce wybudowały budynek oraz do ich następców prawnych, nieruchomość gruntową, zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazów, o którym mowa w ust.1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

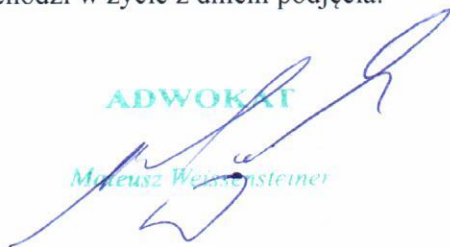
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. **JULESA KURZAWA**



ADWOKAT
Maksusz Weisstein



BURMISTRZ
mgr inż. **Bogusław Kupczyk**



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00024026/9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
1655/228 (k.m. 1) o pow. 0,0106 ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **4.358,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, położona w Toszku przy ul. Wielowiejskiej. Na działce są zlokalizowane media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka posiada regularny kształt. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Wielowiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz placówki handlowo – usługowe.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **2ZP.**

Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleni urządzona

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób, które na działce 1655/228 wybudowały budynek oraz do ich następców prawnych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

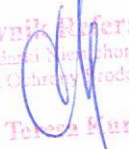
W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 02.10.2014r. do dnia 13.11.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 02.10.2014r. do dnia 23.10.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa


ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner