

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050. 173 .2014**  
**z dnia 24 lipca 2014r.**

w sprawie: **przeniesienia własności zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej przedmiotem przeniesienia prawa własności.**

**Działając na podstawie:**

- art. 231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2014r., poz. 121)
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust 1 i 2, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**Zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczam do przeniesienia własności zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Cezary Kupczyk*

*dh*  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. **Krzysztof Kurzawa**

**ADWOKAT**  
*Mariusz Weissensteiner*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonej do przeniesienia własności zajętej działki w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do przeniesienia własności w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00024026/9.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:  
**1655/228 (k.m. 1) o pow. 0,0106 ha, obręb Toszek,**

**3. Wartość wynagrodzenia za przeniesienie własności do nieruchomości :**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **4.358,00 zł**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, położona w Toszku przy ul. Wielowiejskiej. Na działce są zlokalizowane media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka posiada regularny kształt. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Wielowiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz placówki handlowo – usługowe.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **ZZP.**

Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleni urządzona

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Wynagrodzenie za przeniesienie własności nieruchomości winno być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 231 Kodeksu Cywilnego, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.





#### 8. Pierwszeństwo nabycia:

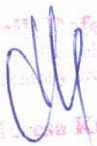
W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 01.08.2014r. do dnia 12.09.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 01.08.2014r. do dnia 22.08.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

  
**Kierownik Referatu**  
Referat ds. nieruchomości,  
Komisariat Policji w Troszowie  
mgr inż. Teresa Kurzawa

  
**ADWOKAT**  
Marlene Weissensteiner