

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza
pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Toszku

1. **Lokalizacja:** Toszek w rejonie ul. Piastowskiej
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	1621/70	0,0236	6.300,00 zł + 23 % VAT	630,00	9.00
2	1623/70	0,0276	7.300,00 zł + 23 % VAT	730,00	9.20

km.1, obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00018324/3.

3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Piastowskiej. Na działkach nie są zlokalizowane media. Działki posiadają kształt regularny, zbliżony do trapezu; w chwili obecnej wykorzystywane są jako przedłużenie ogródków przydomowych nieruchomości sąsiednich. Do przedmiotowych nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie przez działkę nr 273/70 (do działki nr 1621/70) i nr 276/70 (do działki nr 1623/70). Otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone.
4. **Obciążenia nieruchomości:**
Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze:

Dla działek: nr 1621/70 i nr 1623/70 na terenie oznaczonym symbolem 4ZI

1. Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
 - c) parking w granicach 3-ZI, KS

dodatkowo, dla działki nr 1621/70 na terenie oznaczonym symbolem 2UKs

1. Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi sportu i rekreacji – urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza administracyjnego
 - b) zieleń urządzona
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej
 - b) funkcja mieszkaniowa w obiektach
 - c) usługi nieuciążliwe publiczne lub komercyjne
 - d) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże
 - e) obiekty i sieci uzbrojenia terenu
 - f) zieleń urządzona

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja ewentualnej zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 21.05.2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.

8. Uwagi dodatkowe:

Przetargi na zbycie nieruchomości zostały ograniczone do właścicieli sąsiednich nieruchomości

działka objęta przetargiem	działki sąsiednie
1621/70	272/70, 273/70, 1622/70
1623/70	1622/70, 276/70, 277/70, 1624/70

ponieważ działki: nr 1621/70 i nr 1623/70 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie do dnia 15.05.2014r. pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 19.05.2014r. Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych. W przetargach mogą brać udział osoby, które do dnia 15.05.2014r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości oznaczonej działkami nr 272/70, nr 273/70, nr 276/70, nr 277/70, nr 1622/70 i nr 1624/70.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 15.05.2014r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu .

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 11.04.2014r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

mgr Ewelina Czyszowicz

INSPEKTOR

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Obszarów Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marek Kulisiewicz

z up. BURMISTRZA

Zdzisław Kozłowski
Za Burmistrza