

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.54.2014
z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat
położonych na terenie Gminy Toszek.**

Działając na podstawie;

- art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

268/72 (k.m.1d4) o pow. 0,2580 ha obręb Ciochowice	KW30394
269/72 (k.m.1d4) o pow. 0,4540 ha obręb Ciochowice	KW30394
388/165 (k.m.1d2) o pow. 0,0401 ha obręb Ciochowice	KW29439
389/165 (k.m.1d2) o pow. 0,4458 ha obręb Ciochowice	KW29439
195/156 (k.m.1d4) o pow. 0,6210 ha obręb Ciochowice	KW29439

na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Sylvia Klappa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 .z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 388/165 o pow. 0, 0401 ha** w tym RIIIb – 0,0401 ha, ark1d2 obręb Ciochowice KW 29439
- **nr 389/165 o pow. 0, 4458 ha** w tym RIIIb – 0,4458 ha, ark1d2 obręb Ciochowice KW 29439

Działki zostaną wydzierżawione o łącznej powierzchni 0,4859 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,43q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 168,35 zł)
wadium – 33,67 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 9.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 268/72 o pow. 0,2580 ha** w tym RIVb – 0,2441 ha, W-0,0139 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW30394
- **nr 269/72 o pow. 0,4540 ha** w tym RIIIb – 0,3553 ha, RIVb - 0,0987 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW30394

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,81 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 194,68 zł)
wadium – 38,94 zł

Działki zostaną wydzierżawione o łącznej powierzchni 0,7120 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 9.30

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r. Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 195/156 o pow. 0,6210 ha** w tym RIIIb – 0,4261 ha, RIVb-0,1949 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,71 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 187,75 zł)
wadium – 37,55 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 10.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r. Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.04.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 08.04.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa