

**Burmistrz Toszka**  
**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę**  
**nieruchomości rolnych na okres 10 lat.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 .z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 388/165 o pow. 0, 0401 ha w tym RIIIb – 0,0401 ha, ark1d2 obręb Ciochowice KW 29439
- nr 389/165 o pow. 0, 4458 ha w tym RIIIb – 0,4458 ha, ark1d2 obręb Ciochowice KW 29439

Działki zostaną wydzierżawione o łącznej powierzchni 0,4859 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,43q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 168,35 zł)  
wadium – 33,67 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 9.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 268/72 o pow. 0,2580 ha w tym RIVb – 0,2441 ha, W-0,0139 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW30394
- nr 269/72 o pow. 0,4540 ha w tym RIIIb – 0,3553 ha, RIVb - 0,0987 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW30394

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,81 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 194,68 zł)  
wadium – 38,94 zł

Działki zostaną wydzierżawione o łącznej powierzchni 0,7120 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 9.30**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 195/156 o pow. 0,6210 ha w tym RIIIb – 0,4261 ha, RIVb-0,1949 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,71 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 187,75 zł)  
wadium – 37,55 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 10.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.04.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 08.04.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.

2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne

3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.


Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kuoszyk

**PODINSPEKTOR**

  
Sylwia Kruppa

**Kierownik Referatu**

Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**Z-ca BURMISTRZA**

  
Zdzisław Mrózek