

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA TOSZKA Nr 0050.47. 2014 r.
z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA
[Podpis]
Toszek

PODINSPEKTOR

[Podpis]
Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

[Podpis]
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT
[Podpis]
Aleksandra Piotrowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

Kotliszowice

1. dz. nr 66	o pow.0,0100 ha	ark 1d2	KW 8604
2. dz. nr 131/1	o pow.0,3377 ha	ark.3	KW117334/0
3. dz. nr 179/94	o pow.0,0132 ha	ark.2	KW8604
4. dz. nr 232/66	o pow. 0,1860 ha	ark.4d1	KW35809
5. dz. nr 234/49	o pow.0,0490 ha	ark 2 d1	KW35809
6. dz. nr 436/46	o pow.0,5589 ha	ark 4d2	KW30106
7. dz. nr 465/46	o pow.0,1849 ha	ark 4 d1	KW30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark 6	KW92149
2. dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
3. dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
4. dz. nr 176/36	o pow.0,1295 ha	ark 4	GL1G/00104308/5
5. dz. nr 177/36	o pow.0,0743 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
6. dz. nr 215/131	o pow.0,0380 ha	ark 21	KW10107
7. dz. nr.619/199	o pow.0,9800 ha	ark.1d1	GL1G/00121587/9
8. dz. nr 740/207	o pow. 0,0951 ha	ark1	KW92150
9. dz. nr 819/8	o pow. 0,0390 ha	ark1d4	GL1G/00116109/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, RP – tereny użytków rolnych,

Wilkowiczki

1. dz. nr 30	o pow.0,0180 ha	ark. 1	GL1G/00108945/0
2. dz. nr 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark.3	KW66967
3. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
4. dz. nr 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
5. dz. nr 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
6. dz. nr 399/215	o pow. 0,0427 ha	ark 1	KW 79419

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki – SR-E pola uprawne, poz. 3,4 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 14	o pow. 0,0620 ha	ark.2	KW 30394
2. dz. nr 18	o pow. 0,0970 ha	ark. 2	KW 30394
3. dz. nr 65	o pow. 0,0080 ha	ark. 1	GL1G/0089296/5
4. dz. nr 73	o pow. 0,0560 ha	ark. 1	KW 30394
5. dz. nr 74	o pow. 0,0740 ha	ark. 1	KW 15783
6. dz. nr 125	o pow. 0,0710 ha	ark. 1	KW 15783
7. dz. nr 126	o pow. 0,0780 ha	ark. 2	KW 40418

8. dz. nr 126	o pow. 0,0280 ha	ark. 1	KW 157
9. dz. nr 195/156	o pow. 0,6210 ha	ark.1d4	KW29439
10. dz. nr 198/11	o pow. 0,0300 ha	ark. 1	KW 29439
11. dz. nr 213/117	o pow. 0,0200 ha	ark. 2	KW 29439
12. dz. nr 228/13	o pow. 0,0350 ha	ark. 2d2	KW 30394
13. dz. nr 229/13	o pow. 0,0350 ha	ark. 2d2	KW 30394
14. dz. nr 239/35	o pow. 0,1250 ha	ark.1d2	KW 29439
15. dz. nr 242/75	o pow. 0,5490 ha	ark.2d2	KW30164
16. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark. 2d2	KW 3016
17. dz. nr 247/115	o pow. 0,0790 ha	ark.2d2	KW29439
18. dz. nr 268/72	o pow.0,2580 ha	ark.1d4	KW30394
19. dz. nr 269/72	o pow.0,4540 ha	ark.1d4	KW30394
20. dz. nr388/165	o pow. 0,0401 ha	ark. 1d2	KW29439
21. dz. nr 389/165	o pow.0,4458 ha	ark.1d2	KW29439
22. dz. nr 314/120	o pow. 0,0183 ha	ark.2d2	KW40430
23. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1d2	KW15783
24. dz. nr 457/125	o pow. 0,7956 ha	ark.2d2	KW 5628
25. dz. nr 487/121	o pow.0,5334 ha	ark.2	KW15783
26 dz. nr 646/62	o pow. 0,1132 ha	ark.2	KW65041
27 dz. nr.647/62	o pow. 0,1095 ha	ark.2	KW65041
28. dz. nr 659/71	o pow.0,1799 ha	ark.2	KW30394
29. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ciochowice – SR-E- tereny upraw polowych .

Paczynka

1. dz. nr 450/156	o pow. 0,0536 ha	ark.1d2	KW38199
2. dz. nr 474/34	o pow. 0,3638 ha	ark1	GL1G/00012221/9
3. dz. nr 476/34	o pow. 0,7306 ha	ark1	GL1G/00012221/9
4. dz. nr 477/34	o pow. 0,3696 ha	ark1	GL1G/00012221/9
5. dz. nr 478/34	o pow. 0,9673 ha	ark1	GL1G/00012221/9
6. dz. nr 479/34	o pow. 0,4952 ha	ark1	GL1G/00012221/9
7. dz. nr 642/34	o pow. 0,2638 ha	ark1	KW5922
8. dz. nr 647/34	o pow. 1,0611 ha	ark1d1	GL1G/00115590/8
9. dz. nr 797/1	o pow. 1,0265 ha	ark.1d3	GL1G/00117181/2

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - 3 ZE tereny łąk i pastwisk,

Paczyna

1. dz. nr 136	o pow.0,5520 ha	ark 2	KW 47647
2. dz. nr 139	o pow.0,5770 ha	ark 2	KW 47647
3. dz. nr 245/1	o pow. 0,0329 ha	ark.6	GL1G/00124424/
4. dz. nr 246/2	o pow. 0,0116 ha	ark.6	GL1G/00124424/0
5. dz. nr 327/153	o pow. 0,0374 ha	ark. 3d1	GL1G/00111700/5
6. cz. dz. nr 582/180	o pow.0,2131 ha	ark.2d4	KW47647
7. dz. nr 653/33	o pow.0,0058 ha	ark.2d4	GL1G/00124425/7
8. dz. nr 674/195	o pow.0,5221ha	ark 2	KW 59649
9. dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2	KW 47647
10. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1304 ha	ark.2d2	KW47647
11. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6693 ha	ark.2	GL1G/00124423/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - SR-E tereny pól uprawnych

Pniów

1. dz. nr 122/15	o pow. 0,0874 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
2. dz. nr 123/15	o pow. 0,0209 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
3. dz. nr 124/15	o pow. 0,4117 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
4 dz. nr 125/16	o pow. 0,0230 ha	ark 2	GL1G/00123967/1
5. dz. nr 969/312	o pow. 0,0372 ha	ark 1	GL1G/00123965/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP – tereny upraw rolnych,

Pisarzowice

1. dz. nr 162/55	o pow.0,5000 ha	ark 3d1	KW 7242
2. dz. nr 403/164	o pow. 0,0226 ha	ark.1d1	KW78985
3. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark.1d1	KW19509
4. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark.1d1	KW19509
5. dz. nr 507/193	o pow. 0,0566 ha	ark.1d1	KW79351

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pisarzowice - RP- tereny użytków rolnych.

Pluźniczka

1. dz. nr 95/33	o pow.0,0082 ha	ark 13	KW 37118
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	ark.13	KW37083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pluźniczka SRE- tereny pól uprawnych.

Proboszczowice

1. dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3
2. dz. nr 191/83	o pow. 0,0560ha	ark.3d1	KW22403
3. dz. nr 438/170	o pow.0,6294ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3
4. dz. nr 444/135	o pow. 0,6386 ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Proboszczowice – SRE- tereny pól uprawnych.

Sarnów

1. dz. nr 476/58	o pow. 0,3600 ha	ark.5d2.	KW35788
------------------	------------------	----------	---------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych Gminy Toszek – ZE – tereny łąk i pastwisk.

Toszek

1. dz. nr 22	o pow.0,2770 ha	ark.6	KW1205
2. dz. nr 23	o pow.0,0350 ha	ark.6	KW12051
3. dz. nr 53	o pow.0,2760ha	ark.3	KW35309
4.dz. nr 73/42	o pow. 0,7660 ha	ark.6	KW35318
5. dz. nr 118/24	o pow.3,8520 ha	ark.6	KW12051
6.dz. nr 125/42	o pow. 4,4415 ha	ark.6	KW35323
7.dz. nr 126/42	o pow. 2,6925 ha	ark.6	KW35318
8 dz. nr 132/6	o pow.0,5180 ha	ark.3	KW30490

9. dz. nr 201/67	o pow. 0,1338 ha	ark.10	KW37092
10. dz. nr 210/63	o pow.0,0640 ha	ark.10	KW12774
12. dz. nr 219	o pow. 0,2060 ha	ark.4	GL1G/00117615/4
13. dz. nr 223	o pow. 0,2676 ha	ark.1	GL1G/00035087/4
14. dz. nr 247/41	o pow. 0,7280 ha	ark.3	KW33770
15. dz. nr 287/95	o pow. 0,1440 ha	ark.2	KW80270
16. dz. nr 343/82	o pow. 1,2912 ha	ark10	GL1G/0037101/3
17. dz. nr 307/100	o pow. 0,5900 ha	ark 3	KW34408
18. dz. nr 328/188	o pow.0,0198 ha	ark.1	KW33873
19. dz. nr 329/188	o pow.0,0199 ha	ark.1	KW33873
20. dz. nr 333/49	o pow.0,6399 ha	ark.3	KW46960
21. dz. nr 393/45	o pow. 0,5493 ha	ark.3	KW8736
22. dz. Nr 394/45	o pow. 0,6637 ha	ark.3	KW8736
23. dz. nr 395/46	o pow.0,5176 ha	ark.3	KW37117
24. dz. nr 396/46	o pow. 0,3374 ha	ark.3	KW37117
25. dz. nr 399/137	o pow.0,0629 ha	ark 1	KW37110
26. dz. nr 405/60	o pow. 0,6450 ha	ark 3	KW34050
27. dz. nr 406/60	o pow. 0,0620 ha	ark3	KW34050
28. dz. nr 498/40	o pow. 2,0421 ha	ark.8	KW35296
29. dz. nr 561/3	o pow. 0,3602 ha	ark.1	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : SRE- tereny pól uprawnych .

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa się iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I- 7,25q; II-6,60 q; III a- 5,90q; IIIb -5,00q; IVa- 4,00q; IVb- 3,00q; V-1,75q; VI-0,75q; VIz-0,40q rocznie,

2.za użytki zielone w klasach:

I- 7,25q; II-5,90 q; III-4,65 q; IV- 3,35 q; V-1,75q; VI-0,65q; VIz-0,25q rocznie ,

płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r.

w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako ; dr, Wp, N .

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego .

Wnioski o wydzierżawienie gruntów należy składać do Burmistrza Toszka do dnia 28.03.2014 r.

Z-ca BURMISTRZA
Toszek

PODINSPEKTOR

Sylwia Kruppa

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa