

BURMISTRZ TOSZKA

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.),

OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 30,00 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 482/160 o pow. 0,0088 ha. w Paczynie przy ulicy Wiejskiej 52a KW34901.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanaliz.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 12 grudnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 13.12.2013 r. do 03.01.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 13.12.2013 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, przedmiotowy teren jest oznaczony pod symbolami : **10MU**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe

Warunki przetargu:

- czynsz wywoławczy wynosi: 8,00 zł za 1 m²/miesięcznie za lokal oraz 1,00 zł za 1m²/rocznie za grunt
- wadium w wysokości 304,22 zł, co stanowi wysokość jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu.

Wylicytowana kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, przy ulicy Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej.

2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 o pow. 0,1612 ha. w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej KW30068.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanaliz.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 12 grudnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 13.12.2013 r. do 03.01.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 13.12.2013 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XIŁ**.

11SRE - Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zieleń śródpolna, zadrzewiona zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, cieki wodne
- b) gospodarcze drogi dojazdowe
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

XIŁ - Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

Przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń.

Warunki przetargu:

- czynsz wywoławczy wynosi: 8,00 zł za 1 m²/miesięcznie za lokal oraz 1,00 zł za 1m²/rocznie za grunt

- wadium w wysokości 764,88 zł, co stanowi wysokość jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu.

Wylicytowana kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, przy ulicy Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej.

Czynsz miesięczny ustalony w wyniku przetargu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia wszelkich należności związanych z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno – prawne.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany zarządzenia dotyczącego wysokości czynszu, za uprzednim 3miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki.

Najemca obowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają Najemcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony Wynajmującego.

Koszty związane z urządzeniem i wystrojem wnętrza lokalu ponosi najemca we własnym zakresie.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść **wadium najpóźniej do dnia 5 lutego 2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku, lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem „Wadium na najem lokalu użytkowego w Boguszycach”, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Toszek. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieokreślony.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej urzędu www.bip.toszek.pl

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, pokój nr 29, tel. 32/237-80-28 można zapoznać się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i uzyskać inne informacje o przedmiocie najmu.

Z-ca BURMISTRZA
Zdzisław Króćek

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

mgr inż. Teresa Kurzawa
Kierownik Główny Zarządu
Kolejstwa Państwowego
Stacji Kolejowej w Toszku