

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2014**

**Burmistrza Toszka**

**z dnia 2 stycznia 2014r.**

**w sprawie: w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości położonych w Boguszcach przy ulicy Ujazdowskiej i w Paczynie przy ulicy Wiejskiej będących własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się , co następuje:**

**§ 1.**

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek położone:

- w Boguszcach przy ulicy Ujazdowskiej – działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k.m.2,obręb Boguszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta KW 30068, zabudowanej lokalem użytkowym o pow. użytkowej 60,94 m<sup>2</sup>.
- w Paczynie przy ulicy Wiejskiej 52a – działka nr 482/160 o pow. 0,0088 ha k.m 3d1,obręb Paczyna, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta KW 34901, zabudowanej lokalem użytkowym o pow. użytkowej 30,00 m<sup>2</sup>.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na najem ww. nieruchomości , którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PODINSPEKTOR**

*Sylwia Kappa*

**ADWOKAT**

*Markus Weissensteiner*

**Z-ca BURMISTRZA**

*Zdzisława Mrozek*

## BURMISTRZ TOSZKA

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.),

### OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY

**1. Przedmiotem najmu** jest lokal użytkowy o pow. 30,00 m<sup>2</sup> wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 482/160 o pow. 0,0088 ha, w Paczynie przy ulicy Wiejskiej 52a KW34901.

**Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanaliz.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 12 grudnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 13.12.2013 r. do 03.01.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 13.12.2013 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI.L/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, przedmiotowy teren jest oznaczony pod symbolami : **10MU**.

#### 1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,  
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,  
c) zabudowa zagrodowa,  
d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce,

#### 2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,  
b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,  
c) zieleni i ogrody przydomowe

#### Warunki przetargu:

- czynsz wywoławczy wynosi: 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup>/miesięcznie za lokal oraz 1,00 zł za 1m<sup>2</sup>/rocznie za grunt
- wadium w wysokości 304,22 zł, co stanowi wysokość jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu.

Wycytowana kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, przy ulicy Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej.**

**2. Przedmiotem najmu** jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m<sup>2</sup> wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 o pow. 0,1612 ha, w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej KW30068.

**Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanaliz.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 12 grudnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 13.12.2013 r. do 03.01.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 13.12.2013 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **IISRE, XIi**.

**IISRE - Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych**  
**Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne**

a) zieleni śródpolna, zadrzewiona zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, cieki wodne  
b) gospodarce drogi dojazdowe  
c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

**XLI - Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

**Przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleni.**

#### Warunki przetargu:

- czynsz wywoławczy wynosi: 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup>/miesięcznie za lokal oraz 1,00 zł za 1m<sup>2</sup>/rocznie za grunt

- wadium w wysokości 764,88 zł, co stanowi wysokość jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu.

Wycytowana kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, przy ulicy Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej.**

Czynsz miesięczny ustalony w wyniku przetargu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia wszelkich należności związanych z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno – prawne.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany zarządzenia dotyczącego wysokości czynszu, za uprzednim 3miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki.

Najemca obowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają Najemcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony Wynajmującego.

Koszty związane z urządzeniem i wystrojem wnętrza lokalu ponosi najemca we własnym zakresie.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść **wadium najpóźniej do dnia 5 lutego 2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku, lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem „Wadium na najem lokalu użytkowego w Boguszycach”, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Toszek. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieokreślony.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej urzędu [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, pokój nr 29, tel. 32/237-80-28 można zapoznać się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i uzyskać inne informacje o przedmiocie najmu.

Z-ca BURMISTRZA  
  
Zdzisława Miłczek

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa  


Urząd Miejski w Toszku  
ul. Wolności 10  
41-100 Toszek

mgr inż. Irena Kurzawa