

Burmistrz Toszka
ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :
ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 182/70 o pow. 0, 3750 ha w tym RIVb – 0,3240 ha, S-RIVb – 0,0161 ha, PsIV – 0,0281ha, B-RIVb – 0,0068 ha ark 2d2 obręb Wilkowiczki KW 38173

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,13 q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 78,29 zł)
wadium – 15,66 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SR-E – pola uprawne .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 15.01.2014 r. r. o godz. 9.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 280/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5416 ha, ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439
- nr 281/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5060 ha, dr- 0,0356 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,14 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 217,54 zł)
wadium – 43,51 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 15.01.2014 r. r. o godz. 9.30

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.
Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.01.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 08.01.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.
Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05;
III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.
Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany
aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .
Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone pierwsze przetargi w dniu 06.11.2013 r.
zakończyły się wynikiem negatywnym.
Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl
Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim
w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik
Referat Gospodarki
Rolniczej i
miejscowości
rolniczej
i
rolniczej

AK

mgr inż. *Anna Kurzawa*