

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.386.2013
z dnia 12 listopada 2013r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony w Toszku przy ul. Gliwickiej 24.

§2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyszowicz

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kupczyk

ADWOKAT

Marcus Welssensteiner

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1563/203 o pow. 0,0601 ha, k.m.I, obręb Toszek, KW nr GL1G/00033855/5.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliwicka 24	Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń na parterze (pomieszczenie warsztatowe oraz dwa pomieszczenia biurowe) i 1 pomieszczenia na I piętrze (pomieszczenie biurowe). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 154,32 m ² . Lokal wymaga generalnego remontu lub rozbioru.	0,4406	63.500,00zł Wartość lokalu 41.990,00 zł Wartość gruntu 21.510,00zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 13.11.2013r. do dnia 25.12.2013r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.11.2013r. do dnia 11.12.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomości
Kujawsko-Pomorski Szlak Winiarski

mgr inż. Aneta Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Kupczyk