

ZARZĄDZENIE NR 0050.278.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Uchwały NR V/42/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 77, 700/60 i 703/60 obręb Pniów, stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na inne cele

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145)

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) działka nr 77 o pow. 0,5300 ha (N – 0,5300 ha) obręb Pniów km.1 KW GL1G/00114732/9
- b) działka nr 700/60 o pow. 0,0900 ha (N – 0,0900 ha) obręb Pniów km.1 KW GL1G/00114732/9
- c) działka nr 703/60 o pow. 0,3100 ha (N – 0,3100 ha) obręb Pniów km.1 KW GL1G/00114732/9

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) 13 ZŁ - tereny łąk i pastwisk, 7KDD - drogi publiczne dojazdowe,
- b) 01KDD - drogi publiczne dojazdowe,
- c) 13 ZŁ - tereny łąk i pastwisk, 15 R – tereny rolnicze, 7KDD - drogi publiczne dojazdowe,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość częściowo zadrzewiona, zakrzewiona z dostępem do drogi.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

- a) 0,50 zł/ 1m²rocznie,
- b) 0,50 zł/ 1m²rocznie,
- c) 0,50 zł/ 1m²rocznie,

Do w/w stawek w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług naliczony zostanie podatek VAT (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361).

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny

5. Terminy wnoszenia opłat:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

6. Okres dzierżawy:

nieoznaczony

Wykaz wywieszono w dniach od 19.09.2024r. do 10.10.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.