

ZARZĄDZENIE NR 0050.277.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Uchwały NR V/43/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 38/21, o powierzchni 0,0560 ha, km.13, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00156851/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 1, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały NR V/44/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 38/21, o powierzchni 0,0378 ha, km.13, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00156851/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 2, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały NR V/45/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 38/21, o powierzchni 0,0077 ha, km.13, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00156851/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 3, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały NR V/46/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 38/21, o powierzchni 0,0116 ha, km.13, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00156851/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 4, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały NR V/47/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 12 września 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 38/21, o powierzchni 0,1579 ha, km.13, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00156851/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 5, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały NR XXX/420/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 1474/62, o powierzchni 0,0154 ha, km.1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033853/1 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 5 oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U z 2024r. poz. 1145)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy -	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 1474/62 o pow. 0,0154ha ogródek nr 5	GL1G/00 033853/1	Toszek ark. 1	RV – 0,0154 Z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	6MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10
2	Cz.dz. 38/21 ogródek nr 1	GL1G/00 156851/5	Kotulin ark.13	RV – 0,0560 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2ZU – tereny zieleni urządzonej	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10
3	Cz.dz. 38/21 ogródek nr 2	GL1G/00 156851/5	Kotulin ark.13	RV – 0,0378 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2ZU – tereny zieleni urządzonej	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10
4	Cz.dz. 38/21 ogródek nr 3	GL1G/00 156851/5	Kotulin ark.13	RV – 0,0077 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2ZU – tereny zieleni urządzonej	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10
5	Cz.dz. 38/21 ogródek nr 4	GL1G/00 156851/5	Kotulin ark.13	RV – 0,0116 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	ZL – tereny parku	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10
6	Cz.dz. 38/21 ogródek nr 5	GL1G/00 156851/5	Kotulin ark.13	RV – 0,1579 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	ZL – tereny parku	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia 19.09.2024 r. do dnia 10.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.