

**ZARZĄDZENIE NR 0050.242.2024**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Ciochowicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 667/71 przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1) nr 667/71 o pow. 0,0149 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice.

**§ 2. 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej położonej w Ciochowicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 667/71,  
stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego  
przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**

- nr księgi wieczystej GL1G/00030394/4

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

1. nr 667/71 o pow. 0,0149 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice.

**3. Cena nieruchomości:**

1. Cena działki nr 667/71 została ustalona na kwotę 10.343,33 zł netto, **do której doliczony zostanie podatek VAT.**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Ciochowice w obszarze terenów centralnych sołectwa. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to zabudowane działki oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w kształcie prostokąta o niewielkiej szerokości. Działka nie posiada dojazdu, nachylona nieznacznie w kierunku północnym. Kształt oraz wielkość działki niekorzystna. Działka zarośnięta i zadrzewiona. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości – RIVa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, Uchwała Nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

9-MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**II. Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 25 września 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 4 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.