

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr.0050.375.2013**  
**z dnia 30 października 2013r.**

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony w Toszku przy ul. Tarnogórskiej 2.

**§2**

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

**§3**

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

  
mgr Ewelina Czerwicz

BURMISTRZ

  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY

  
mgr Andrzej Małski

## WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 1422/193 o pow. 0,0573 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00071738/7.

### 2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Tarnogórska 2/4	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 54,72 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,91 m <sup>2</sup>	0,125	63.400,00zł Wartość lokalu 57.381,00 zł Wartość gruntu 6.019,00zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

### 4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU:

#### 1) Przeznaczenia podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

#### 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleń i ogrody przydomowe.

### 5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 06.11.2013r. do dnia 18.12.2013r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.11.2013r. do dnia 27.11.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Marcin Kupczyk*

**INSPEKTOR**  
  
mgr Ewelina Czerwicz